



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Almazara histórica en Capdepera y maravillosas vistas



General:

Número externo del objeto:	KPNO614	A partir de:	23.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07580 Capdepera
Wohnfläche:	400,00 m ²	Nutzfläche:	400,00 m ²
Grundstücksfläche:	430,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 995.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta histórica casa de pueblo con aire de finca se encuentra en el centro de Capdepera, a sólo unos minutos a pie de varias tiendas y restaurantes. Impresiona con una fantástica vista panorámica del paisaje montañoso circundante y una amplia zona al aire libre.

El antiguo molino de aceite ha sido restaurado con gran atención al detalle en los últimos años. Se ha prestado especial atención a la conservación de antiguos elementos mallorquines, como los altos techos con vigas de madera,

las baldosas de terracota hechas a mano en Vilafranca y las puertas de los antiguos palacios de la ciudad de Palma.

La superficie de aprox. 400m² se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja se encuentra el garaje con puerta eléctrica, un baño de invitados y un trastero, así como una cocina exterior. Al lado hay una bóveda rústica, perfecta como bodega o para fiestas comunitarias. El piso de invitados, al que también se puede acceder por separado desde el exterior, tiene un diseño de planta abierta con un salón-comedor con cocina americana integrada y zona de dormitorio independiente, y también dispone de un cuarto de baño con ventana de luz natural y una pequeña terraza de desayuno.

En la primera planta se accede a una zona de estar de planta abierta con sofá, cocina equipada y dos mesas de comedor. Además, hay un estudio, un lavadero y un aseo de invitados. Desde esta planta se accede a la terraza solarium de diseño mediterráneo, parcialmente cubierta y que ofrece unas maravillosas vistas sobre los tejados de la ciudad y las montañas. Una elegante escalera conduce a la planta superior, que alberga dos dormitorios, un cuarto de baño y el dormitorio principal con baño en suite. Las tres habitaciones tienen también su propio vestidor y desde cada una de ellas se accede a una terraza soleada con una hermosa vista lejana.

La romántica zona exterior de bajo mantenimiento cuenta con árboles centenarios y varios puntos de sol y sombra. En los días calurosos, la piscina sobre el suelo refresca. De acuerdo con la ley de construcción, sería posible construir una piscina aquí.

Una casa con historia está esperando a ser escrita por usted. Le recomendamos que la visite.

Más equipamiento: Vigas de teca, ventanas de doble acristalamiento, calefacción central, calefacción de gasoil Buderus de 2012 con depósito de 2.500 litros, aire acondicionado enfría toda la planta baja (posibilidad de más conexiones), cocina totalmente equipada, certificado energético D, sistema de alarma.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

Capdepera es un pequeño pueblo en el extremo noreste de Mallorca.

El pueblo no ha perdido su carácter original. Sus calles estrechas, las casas de piedra adornadas con flores y el castillo medieval destilan historia y tranquilidad. En los últimos años se ha asentado en el pueblo y sus alrededores una considerable escena gastronómica, que abarca desde los tradicionales cafés y bares de tapas hasta restaurantes con estrellas.

El interior del municipio de Capdepera se caracteriza por las sierras de la costa oriental de Mallorca - Serres de Llevant. En la franja costera frente a Capdepera se alternan hermosas playas de arena, idílicas bahías y acantilados rocosos.

Cala Ratjada está a sólo unos minutos en coche y también se puede llegar a pie. El pueblo se encuentra dentro del término municipal de Capdepera y se ha desarrollado a lo largo de los años, pasando de ser un pequeño pueblo pesquero a un centro turístico muy importante. Además de su buena infraestructura, el lugar cuenta con hermosas

playas y calas. También hay una amplia vida nocturna, que se puede disfrutar en numerosas cafeterías, bares, restaurantes y cervecerías. Además, hay muchas tiendas y boutiques, así como instalaciones deportivas como tenis, submarinismo, golf y ciclismo.

Imágenes











