



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Alquiler casa a 4 vientos en zona privilegiada de Sant Vicenç de Montalt



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN324	<b>A partir de:</b>	30.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	08394 Sant Vicenç Montalt	<b>Wohnfläche:</b>	367,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	367,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	975.000,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	10,90 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2028-10-26	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubre esta exquisita residencia, un auténtico refugio en el corazón de la naturaleza, que ofrece vistas impresionantes al mar Mediterráneo y montaña. Situada a solo unos pasos del encantador pueblo de Sant Vicenç de Montalt, esta propiedad se encuentra en una urbanización cerrada que garantiza privacidad y seguridad con vigilancia 24 horas, complementada por una piscina comunitaria y un versátil salón polivalente.

La casa, elegantemente distribuida en dos plantas, invita a disfrutar de un estilo de vida pleno y armonioso. En el primer nivel, una cocina office, luminosa y acogedora, se abre a una encantadora terraza, mientras que el salón comedor, adornado con una cálida chimenea, es el lugar perfecto para momentos de convivencia. Además, una habitación doble con baño completo ofrece confort y privacidad en su misma planta.

En la planta superior, la majestuosa suite principal, equipada con un vestidor, se complementa con dos amplias habitaciones dobles y un baño completo, proporcionando un entorno de descanso y serenidad. Desde la terraza podrás contemplar cada amanecer y atardecer que se convertirán en un espectáculo inolvidable.

Esta casa no solo es un hogar, es un estilo de vida que abraza la belleza natural en su máxima expresión.

## Locación:

---

Sant Vicenç de Montalt es un municipio y localidad española de la provincia de Barcelona, en la comunidad autónoma de Cataluña. El término municipal, ubicado en la comarca del Maresme, tiene una población de 6701 habitantes. El Club de Golf Sant Vicenç de Montalt está situado en una zona única con una climatología excepcional para jugar a golf.

El pueblo consta de guarderías, colegios con muy buena reputación, institutos y club de tenis.

## Imágenes

---











