



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Amplia casa de campo en Santa Margalida en venta con piscina y casa de invitados



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08223	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1960
<b>Ubicación:</b>	07450 Santa Margalida	<b>superficie construida:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	549,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	11.846,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	8,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	6,0
<b>Cantidad de baños:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.060.500,00 €

## Certificado energético:

---

**Fecha de expiración:** 2027-01-23      **antigüedad:** 2014  
**Clase de valor:** D

## Persona de contacto:

---

**Nombre:** Kensington Pollensa      **Calle:** Via Pollentia 9  
**lugar:** 07460 Pollença      **Teléfono:** +34 971 533323  
**E-Mail:** pollensa@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Finca en Santa Margalida Mallorca en venta.

Enclavada en la serena campiña de Santa Margalida, Mallorca, esta encantadora casa de campo ofrece un refugio tranquilo en un lugar privado. La casa original, de estilo rústico mallorquín y con un encanto atemporal que data de 1960, fue reformada con mucho gusto en 1997.

La propiedad consta de una casa principal y una casa de invitados, que hace las veces de taller de pintura y almacén, junto con un cuarto de baño. La casa principal cuenta con seis dormitorios, cuatro de ellos dobles, y cinco cuartos de baño, tres de ellos en suite.

En la planta baja hay una encantadora cocina abierta con zona de comedor, perfecta para reuniones culinarias. Al lado, un acogedor salón, adornado con una chimenea, ofrece acceso a una terraza cubierta con vistas a la piscina ovalada. Una segunda sala de estar, ideal para que jueguen los niños o para ver la televisión tranquilamente, ofrece espacio adicional para relajarse. Completan la planta baja un pequeño despacho, una zona de comedor, dos encantadores dormitorios individuales y un cuarto de baño con ducha.

En la primera planta hay dos dormitorios con cuarto de baño, otro dormitorio, un cuarto de baño y una suite tipo apartamento con su propio salón, cocina americana y cuarto de baño. Esta suite cuenta con acceso a una terraza y una entrada independiente, ofreciendo a los huéspedes o residentes un santuario sereno con impresionantes vistas del campo y las montañas circundantes.

En el exterior, terrazas soleadas rodean la piscina y ofrecen el entorno perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. La casa principal, de dos plantas, se alza elegante junto a la casa de invitados, de una sola planta, en medio de jardines de estilo mediterráneo.

La idílica ubicación de la propiedad, a menos de cinco minutos en coche de Santa Margalida y a poca distancia de Can Picafort y Playa de Muro, conocidas por las playas más bellas de Europa, ofrece una oportunidad única de disfrutar de la tranquilidad de la Mallorca rural sin dejar de estar cerca de las vibrantes atracciones costeras. Esta residencia ejemplifica la refinada vida en el campo, con vistas que se extienden a través de la exuberante campiña y hacia las montañas de Tramuntana.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Santa Margalida es uno de los pueblos más bonitos del norte de Mallorca, cerca de las playas de Can Picafort, Son Serra de Marina y Playa de Muro.

El pueblo histórico y el campo que lo rodea ofrecen una abundancia de llanuras y campos con vistas panorámicas de

toda la zona. Hay un mercado de frutas y verduras de Santa Margalida todos los martes y sábados.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---

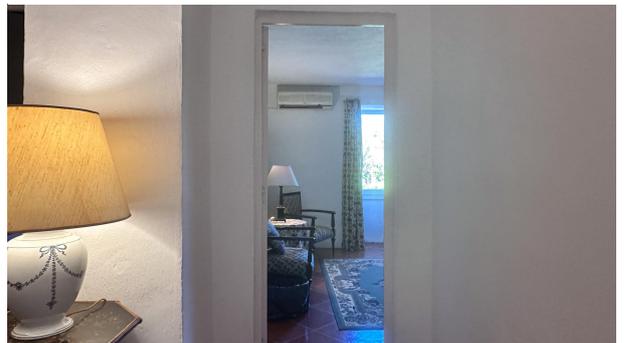


untitled-24













untitled-21



untitled-22



untitled-23

