



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Amplia casa de campo reformada con piscina en Establiments, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07681	<b>A partir de:</b>	20.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	07010 Establiments	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	498,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	623,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.393,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-05-25	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta CASA DE CAMPO recién reformada con casita y piscina se sitúa en ESTABLIMENTS, al norte de Palma de Mallorca. El centro de Palma está a 10 km.

Es una propiedad muy espaciosa IDEAL PARA FAMILIAS. Tiene orientación sureste y PRIVACIDAD total. Ofrece vistas a la naturaleza e incluso algo de VISTA AL MAR. Fue TOTALMENTE REFORMADA EN 2024. Hay varias terrazas cubiertas y descubiertas (125m<sup>2</sup> en total) en los tres niveles. La soleada PISCINA mide 11x5 m.

Distribución CASA PRINCIPAL (aprox. 394m<sup>2</sup>, incl. garaje de 31m<sup>2</sup>): en planta baja salón-comedor con cocina americana, aseo; en planta piso 3 dormitorios dobles, 3 baños; en el semisótano acristalado 2 dormitorios dobles, 2 baños, sala de juegos, lavadero, GARAJE para 1-2 coches. Además, CASITA INDEPENDIENTE (54m<sup>2</sup> con salón-comedor-cocina, 2 dormitorios dobles, 1 baño), sala de fiestas (13m<sup>2</sup>) y OTRO GARAJE (34m<sup>2</sup>) para 2 coches. Equipamiento: cocina amueblada (aparatos Siemens, vinoteca, máquina de hielo), baldosas (aspecto madera), chimenea, duchas y bañera, armarios, doble cristal, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, preinstalación placas solares, descalcificador, alarma, barbacoa, riego automático.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07681

## Locación:

---

Establiments es un encantador pueblo a las afueras de Palma de Mallorca, a sólo 10 minutos de la capital. Ofrece casas tradicionales mallorquinas, calles tranquilas con olivos y un idílico paisaje de colinas, ideal para paseos y excursiones con vistas a la sierra de Tramuntana.

El pueblo cuenta con pequeñas tiendas, restaurantes y cafeterías para las necesidades diarias. La proximidad a Palma permite un fácil acceso a colegios internacionales, centros de salud e instalaciones de ocio, incluyendo playas y campos de golf.

Establiments es ideal para familias y amantes de la naturaleza que quieran combinar la tranquilidad rural con la proximidad urbana. Ofrece una calidad de vida única en una codiciada región de Mallorca.

## Imágenes

---























