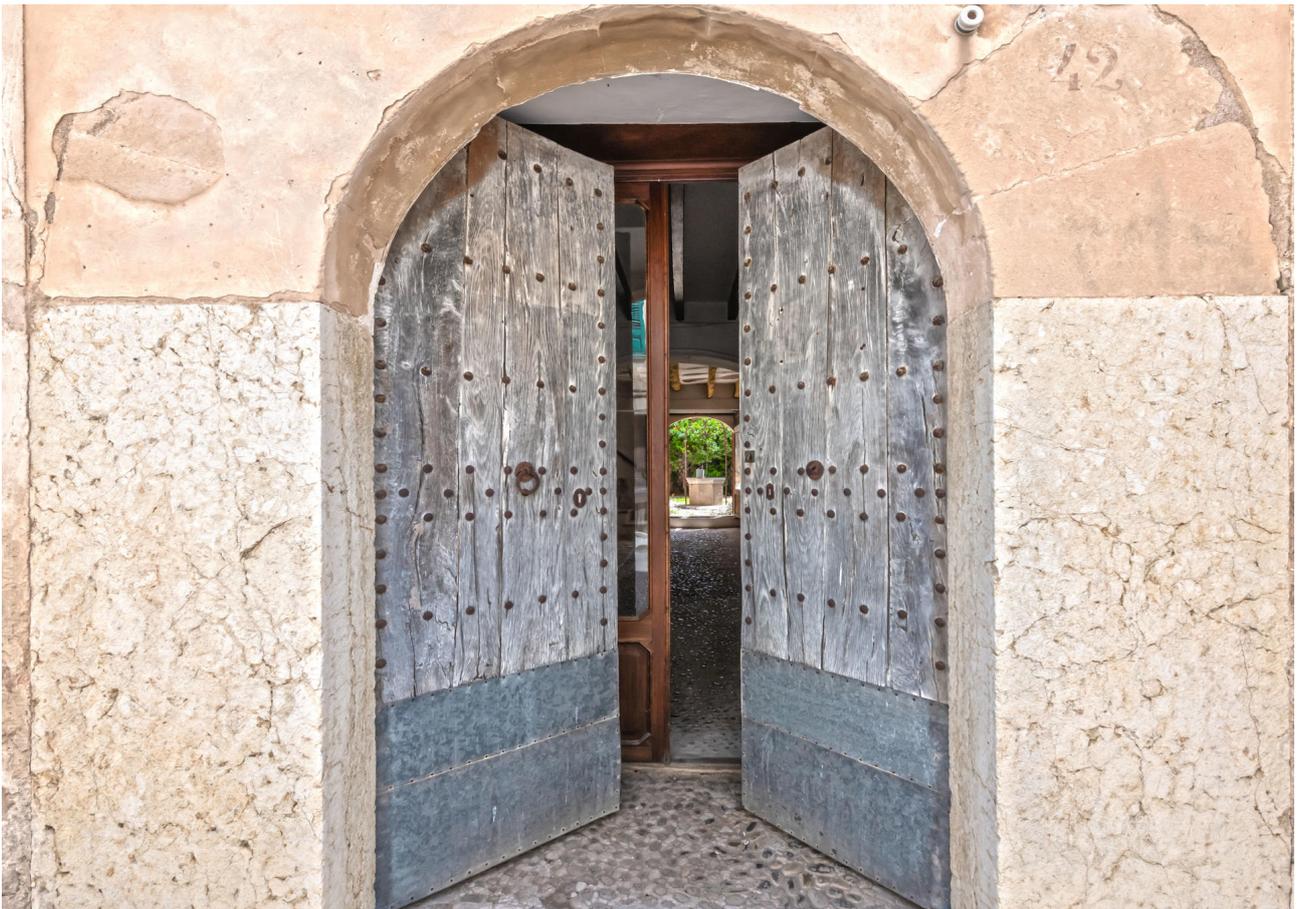




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Amplia casa de pueblo (aprox. 724 m<sup>2</sup>) para reformar en Sant Joan, Mallorca



## General:

---

|                                   |                                 |                             |                       |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP07532                        | <b>A partir de:</b>         | 20.08.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                      | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                            | <b>Año de construcción:</b> | 1900                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07240 Sant Joan                 | <b>Wohnfläche:</b>          | 724,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 744,00 m <sup>2</sup>           | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 495,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 15,0                            | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 7,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                             | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 2,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | reforma parcial/total requerida |                             |                       |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 449.000,00 €

## Certificado energético:

---

|                             |            |                    |              |
|-----------------------------|------------|--------------------|--------------|
| <b>fecha de expiración:</b> | 2026-11-15 | <b>antigüedad:</b> | 2014         |
| <b>Clase de valor:</b>      | E          | <b>Alumbrado:</b>  | Electricidad |

## Persona de contacto:

---

|                |                  |                  |                                    |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Palma | <b>Calle:</b>    |                                    |
| <b>lugar:</b>  |                  | <b>Teléfono:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Fax:</b>    | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>   | palma@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta amplia CASA DE PUEBLO de aprox. 724 m<sup>2</sup> se sitúa en pleno núcleo de SANT JOAN, Mallorca. Tanto Palma como la playa más cercana (Porto Cristo) están a 35 km.

El inmueble consta de DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES. La casa antigua data probablemente del siglo XVIII. Da a la calle, tiene dos plantas (PB + 1) y bonitos elementos históricos (suelos hidráulicos, etc.). La casa nueva tiene probablemente 90-100 años, se sitúa en el patio y tiene tres plantas con techos muy altos. Además, hay 1 GARAJE para al menos 2 coches, 2 PATIOS (195 m<sup>2</sup> en total) y 1 balcón (20 m<sup>2</sup>). PRECISA REFORMA INTEGRAL.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA (GARAJE INCLUIDO) ES DE APROX. 724 m<sup>2</sup>. Actualmente tiene 15 estancias (+ cocina, trasteros, etc.), 7 dormitorios y 2 baños.

Posibles usos: 1) DIVISIÓN EN +/- 5 PISOS; 2) muy amplia vivienda unifamiliar; 3) HOTEL BOUTIQUE; 4) restaurante (u otro comercio) en el edificio antiguo y el patio, cocina en la planta baja del edificio nuevo y vivienda del posadero arriba.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07532

## Locación:

---

Sant Joan es un pintoresco pueblo situado en el centro de Mallorca, a unos 37 kilómetros al noreste de Palma. Está situado en un paisaje agrícola llano y es fácilmente accesible por la carretera Ma-15. Los pueblos vecinos son Sineu, Petra y Montuïri. El pueblo es conocido por la iglesia gótica de Sant Joan Baptista, el museo etnológico y las fiestas tradicionales. Sant Joan ofrece una experiencia mallorquina tranquila y auténtica y es una base ideal para explorar la isla.

## Imágenes

---

Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Main patio



New wing & main patio



New wing (ground floor)



New wing (1st floor)



New wing (ground floor)



New wing (attic)



Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Old wing (ground floor)



Main patio



Main patio



Main patio



New wing (ground floor)



New wing (ground floor)



New wing (ground floor)



New wing (1st floor)



New wing (ground floor)



New wing (1st floor)



New wing (1st floor)



Second patio



Garage

