



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Amplia casa de pueblo con soleadas terrazas en Sóller, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP06984	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07100 Sóller	Wohnfläche:	365,00 m ²
Nutzfläche:	390,00 m ²	Grundstücksfläche:	248,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 830.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa de pueblo se sitúa en Sóller, Mallorca, y tiene los siguientes puntos fuertes:

>> Una excelente ubicación en el corazón de Sóller cerca de la plaza principal.

>> Es una espaciosa y noble casa con ventanas en dos lados y bonitas zonas exteriores (patio-terrace de 50m² delante del salón + soleada terraza en la azotea de 25m²).

>> Está en mucho mejor estado que muchas otras casas disponibles (última reforma 2001 incl. vigas de planta cubierta).

Aún así, la casa precisa una modernización. Hay planos detallados conformes con la normativa en vigor para las

siguientes medidas: 1) garaje para 1 coche; 2) eliminación de una pared para que entre más luz en la planta baja; 3) anexo con 1-2 dormitorios adicionales; 4) instalación de 2 baños adicionales.

Distribución actual de la casa (aprox. 365m²): en la planta baja recibidor o sala de estar, 2º salón que da al jardín, cocina, 1 dormitorio, 1 baño, 2 trasteros; en la planta piso 3 dormitorios, 1 baño; en el desván 1 gran espacio diáfano. Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06984

Locación:

Sóller se encuentra en el noroeste de Mallorca, a unos 25 kilómetros de Palma, enclavado en el valle de la Serra de Tramuntana. El pintoresco pueblo está rodeado de plantaciones de cítricos y ofrece un impresionante telón de fondo con las montañas circundantes. Sóller es conocido por su arquitectura histórica, sus encantadoras plazas y su animado mercado. El pueblo está conectado con el Puerto de Sóller por un nostálgico tranvía. Los alrededores de Sóller son ideales para practicar senderismo y explorar el paisaje montañoso de la Tramuntana.

Imágenes

Casa de pueblo en Sóller Mallorca-entrada



Patio-garden



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-salón



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-patio/garden



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-cocina



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-terraza



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-dormitorio



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-dormitorio



Casa de pueblo en Sóller Mallorca-baño



RENDER living after refurb



RENDER
> Living room/kitchen after refurb
> WoZi/Küche nach Renovierung

CONDITION NOW



Patio-garden



Patio-garden





Kitchen





Attic



Attic

