



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Amplia casa en dos niveles con vistas al mar y piscina en San Patricio



General:

Número externo del objeto:	KPTC1710	A partir de:	03.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38390 Santa Ursula
Wohnfläche:	260,00 m ²	Nutzfläche:	279,25 m ²
Grundstücksfläche:	771,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	789.000,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2029-06-24	antigüedad:	2014
Clase de valor:	G		

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 941 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km
----------------------------	------

Descripción:

Descubra la casa de sus sueños en la urbanización de San Patricio, parte del pintoresco municipio de Santa Úrsula! Esta encantadora villa ofrece una oportunidad única de disfrutar de una vida lujosa y confortable con espectaculares vistas al mar y al Teide. La propiedad bien cuidada está disponible para su compra y promete una impresionante calidad de vida.

Ubicada en una generosa parcela con piscina privada, esta casa de dos plantas diseñada por un arquitecto tiene una superficie habitable de 260 m². Hay un total de cinco habitaciones, incluyendo tres dormitorios espaciosos, cada uno con acceso a la zona exterior de la casa, y dos baños grandes.

Una cocina equipada de alta calidad y forma redondeada hará realidad sus sueños culinarios. El luminoso salón contiguo con chimenea no deja nada que desear. Relájese en las acogedoras terrazas y disfrute de la tranquilidad y las impresionantes vistas.

Destacan los techos altos y el extraordinario diseño de la casa.

Un punto de atracción es la piscina privada, que permite refrescarse y relajarse. La casa y la piscina se modernizaron en 2024.

Esta exclusiva oferta inmobiliaria en Santa Úrsula espera convertirse en su retiro personal. ¡No pierda la oportunidad de descubrir esta casa única!

Locación:

Santa Úrsula está situada en el norte de Tenerife. Según la leyenda, el nombre del municipio tiene su origen en el alcalde Alejo Pérez, porque en el siglo XVI donó un terreno para construir una iglesia en honor a Santa Úrsula, ya que tenía una hija que llevaba ese nombre. Santa Úrsula cuenta con dos pequeñas calas de baño, situadas en las zonas de Santa Ana y Charco del Negro. Algunas de las zonas protegidas del municipio son la Reserva Natural Especial de Las Palomas y las Reservas Naturales de Las Lagunetas y Costa de Acentejo. En pocos minutos se puede llegar al centro de la ciudad con todas las tiendas, servicios públicos, restaurantes, bares, médicos, escuelas, etc.

Descripción del equipamiento:

PLANTA ALTA:

Amplio salón con chimenea.

Cocina abierta directamente al salón con vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas y lavavajillas. Armario empotrado para frigorífico-congelador.

Dormitorio con acceso a terraza/jardín.

Cuarto de baño con bañera de esquina, ducha, dos lavabos, inodoro y ventana.

Aseo para invitados.

Cuarto de almacenaje.

PLANTA INFERIOR:

Dos dormitorios, cada uno con acceso a la terraza.
Cuarto de baño con ducha, dos lavabos, inodoro y ventana.
Aseo de invitados.
Lavadero.
Cuarto para el equipo de la piscina y la calefacción.

La calefacción central de la casa está preinstalada.

ZONA EXTERIOR:

Gran jardín.
Piscina.
Ducha exterior.
Zona de barbacoa junto a la casa.
Dos trasteros.
Garaje para un vehículo y aparcamiento delante del garaje.

Información extra:

La parcela adyacente con un tamaño de 645 m² también se puede comprar como una opción. El precio de compra adicional asciende a 95.000,- €.

Imágenes













