



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Amplia finca de nueva construcción enclavada en plena naturaleza cerca de Artà



## General:

---

|                                   |                       |                             |                           |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPNO802               | <b>A partir de:</b>         | 10.10.2024                |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                    |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Ubicación:</b>           | 07570 Artà                |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 300,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 105.800,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 6,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                       |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 4,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 2,0                       |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

|                  |                       |                |   |
|------------------|-----------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Martina Albrecht S.L. | <b>Nombre:</b> | Martina Albrecht                              |
| <b>Calle:</b>    | C./ de Ciutat 22      | <b>lugar:</b>  | 07570 Artà                                    |
| <b>Teléfono:</b> | +34 670 275 663       | <b>E-Mail:</b> | martina.albrecht@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Naturaleza en estado puro en Artà!

Vivir libre y despreocupadamente en su propio terreno: ese es el incomparable encanto de la finca Ses Eres. Aquí no sólo experimentará espacio y retiro, sino también una conexión directa con una naturaleza impresionante y virgen. La amplia parcela de unos 100.000 metros cuadrados no sólo garantiza la privacidad, sino que también abre innumerables oportunidades para realizar actividades al aire libre y relajarse cerca de la naturaleza.

El armonioso diseño de una sola planta de la moderna casa se integra perfectamente en el paisaje circundante, permitiéndole disfrutar al máximo de las vistas y la tranquilidad. La división visualmente atractiva en varias unidades de construcción crea un complejo de aspecto orgánico que sirve de puente hacia la naturaleza con numerosos espacios abiertos.

Imagínese sentado en su propia terraza al amanecer por la mañana, rodeado de los relajantes sonidos de la naturaleza, o relajándose al atardecer con un paseo por los pintorescos alrededores. Esta conexión única con la naturaleza no sólo fomenta su bienestar, sino que también enriquece significativamente su calidad de vida.

Ses Eres es perfecto para las personas que desean disfrutar al máximo del aire libre, sintiéndose a la vez como en casa en un hogar moderno y con estilo. Déjese seducir por esta armoniosa simbiosis de confort y naturaleza.

Puede elegir libremente a su arquitecto y constructor, y por supuesto beneficiarse de nuestra perfecta red. Le apoyamos en todas las fases de su decisión.

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---











|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Grundstücksfläche:                | ≈ 105.800 m <sup>2</sup>             |
| Wohnfläche level 0 (ohne Keller): | ≈ 300,00 m <sup>2</sup>              |
| Keller level -1:                  | ≈ 70,80 m <sup>2</sup>               |
| Kellerfläche Pool:                | ≈ 28,00 m <sup>2</sup>               |
| Kellerfläche Zisterne:            | ≈ 34,46 m <sup>2</sup>               |
| Schlafzimmer:                     | 4                                    |
| Badezimmer:                       | 4                                    |
| Gäste WC:                         | 1                                    |
| Pool WC:                          | 1                                    |
| Terrassen mit Pergolen:           | ≈ 88,59 m <sup>2</sup>               |
| Terrassen ohne Pergolen:          | ≈ 42,90 m <sup>2</sup>               |
| Überdachte Parkplätze:            | 3                                    |
| Pool:                             | 35,00 m <sup>2</sup> (12 m x 2,90 m) |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Heizungsart:                   | Fußbodenheizung  |
| Klimatisierung:                | Klimaanlage  |
| Sicherheit:                    | Alarmanlage  |
| Energie- und Wasserversorgung: | Sonnenkollektoren und Brunnen für nachhaltiges und autarkes Wohnen |

**Materialien:**

- Mauerwerk aus Ziegelwerk und Beton
- Wärme- und Schalldämmung in Fußböden, Fassaden und Dächern
- Natursteinverkleidung an ehigen Fassadenelementen
- Innenwände aus Perlit (Kalk und Gipsputz)

**Bäder:**

- Waschbecken und Duschen aus Naturstein Gris Zarci Grey
- WC und Badewanne Duravit Modell Starck
- Hochwertige Armaturen von Dornbracht oder Hansgrohe Axor

**Schreinerarbeiten:**

- Eingangstür aus vorgealtertem Eichenholz
- Innentüren aus natürlichem SAPI-Holz
- Einbauschränke mit Fronten aus Holz oder Stoff

**Fenster:**

- Mallorquinische Fenster aus SAPI-Holz (Doppelverglasung Climalit)
- Mallorquinische Fensterläden aus SAPI-Holz

**Küche:**

- Maßgefertigte Küche mit Markeneinbaugeräten

**Boden:**

- Natursteinbelag Gris Zarci

**Heiz-/ Kühlsystem:**

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe / Geothermie
- Erneuerbares Energiesystem durch Photovoltaikmodule

**Elektrik:**

- Taster und Schalter Marke JUNG
- Alarmanlage

**Pool:**

- Salzreinigungssystem

**Außenanlage:**

- Pergolen aus Edelstahl mit Rank-Vorrichtung
- Befestigung der Außenwege auf Mörtelbasis
- Gärtnersche Gestaltung der Hausumgebung und Zufahrt
- Garagentor aus Cortenstahl oder SAPI-Holz

**Wasserversorgung:**

- Eigener Brunnen