KENSINGTON®
Finest Properties International

Amplia finca de nueva construcción enclavada en plena naturaleza cerca de Artà

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO769	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	300,00 m²
Grundstücksfläche:	105.800,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Condición:	Primera ves de uso	**Categoría interior:**	Lujo

Precios:

Precio de compra:	5.950.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	2014	**Clase de valor:**	C
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

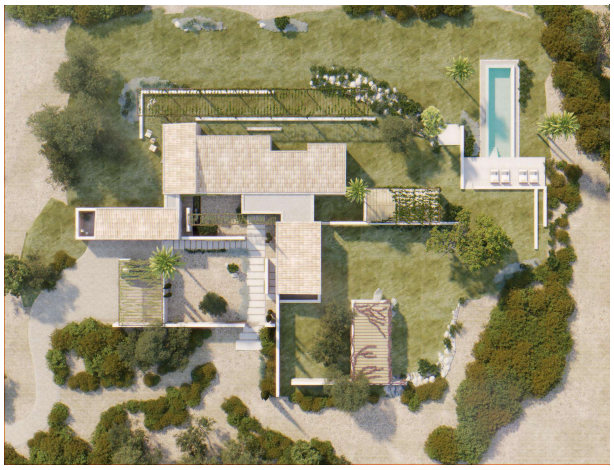
¡Naturaleza en estado puro en Artà!

Respirar libre y despreocupadamente en su propia tierra: ese es el incomparable encanto de la finca Ses Eres. Aquí no sólo experimentará espacio y retiro, sino también una conexión directa con una naturaleza impresionante y virgen. La amplia parcela de unos 100.000 metros cuadrados no sólo garantiza la privacidad, sino que también ofrece innumerables oportunidades para realizar actividades al aire libre y relajarse cerca de la naturaleza.
El armonioso diseño de una sola planta de la moderna casa se integra perfectamente en el paisaje circundante, permitiéndole disfrutar al máximo de las vistas y la tranquilidad. La división visualmente atractiva en varias unidades de construcción crea un complejo de aspecto orgánico que sirve de puente hacia la naturaleza con numerosos espacios abiertos.
Imagínese sentado en su propia terraza al amanecer por la mañana, rodeado de los relajantes sonidos de la naturaleza, o relajándose al atardecer con un paseo por los pintorescos alrededores. Esta conexión única con la naturaleza no sólo promueve su bienestar, sino que también enriquece significativamente su calidad de vida.
Ses Eres es perfecto para las personas que desean disfrutar al máximo del aire libre, sintiéndose a la vez como en casa en un hogar moderno y con estilo. Déjese seducir por esta armoniosa simbiosis de confort y naturaleza.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes



Grundstücksfläche:	≈ 105.800 m²
Wohnfläche level 0 (ohne Keller):	≈ 300,00 m²
Keller level -I:	≈ 70,80 m²
Kellerfläche Pool:	≈ 28,00 m²
Kellerfläche Zisterne:	≈ 34,46 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Gäste WC:	1
Pool WC:	1
Terrassen mit Pergolen:	≈ 88,59 m²
Terrassen ohne Pergolen:	≈ 42,90 m²
Überdachte Parkplätze:	3
Pool:	35,00 m² (12 m x 2,90 m)
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Klimatisierung:	Klimaanlage
Sicherheit:	Alarmanlage
Energie- und Wasserversorgung:	Sonnenkollektoren und Brunnen für nachhaltiges und autarkes Wohnen

Materialien:
- Mauerwerk aus Ziegelwerk und Beton
- Wärme- und Schalldämmung in Fußböden, Fassaden und Dächern
- Natursteinverkleidung an einigen Fassadenelementen
- Innenwände aus Perlit (Kalk und Gipsputz)

Bäder:
- Waschbecken und Duschen aus Naturstein Gris Zaric Grey
- WC und Badewanne Duravit Modell Starck
- Hochwertige Armaturen von Dornbracht oder Hansgrohe Axor

Schreinerarbeiten:
- Eingangstür aus vorgealtertem Eichenholz
- Innentüren aus natürlichem SAPI-Holz
- Einbauschränke mit Fronten aus Holz oder Stoff

Fenster:
- Mallorquinische Fenster aus SAPI-Holz (Doppelverglasung Climalit)
- Mallorquinische Fensterläden aus SAPI-Holz

Küche:
- Maßgefertigte Küche mit Markeneinbaugeräten

Boden:
- Natursteinbelag Gris Zarci

Heiz-/ Kühlsystem:
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe / Geothermie
- Erneuerbares Energiesystem durch Photovoltaikmodule

Elektrik:
- Taster und Schalter Marke JUNG
- Alarmanlage

Pool:
- Salzreinigungssystem

Außenanlage:
- Pergolen aus Edelstahl mit Rank-Vorrichtung
- Befestigung der Außenwege auf Mörtelbasis
- Gärtnerische Gestaltung der Hausumgebung und Zufahrt
- Garagentor aus Cortenstahl oder SAPI-Holz

Wasserversorgung:
- Eigener Brunnen