



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Amplia oficina cerca del Paseo del Borne, casco antiguo de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07421	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	2 months
<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	850.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	250,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** ohne

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta amplia oficina tiene una ubicación privilegiada en el casco antiguo de Palma de Mallorca, muy cerca del Paseo del Borne. El cuidado edificio se construyó en 1988 y dispone de 2 ascensores.

Distribución del inmueble (aprox. 155 m<sup>2</sup> + terraza): 4 despachos, 1 sala de conferencia (se podría dividir en 2 despachos), cocina, 2 baños, 2 trasteros. Hay una terraza (9 m<sup>2</sup>) que da a una bonita plaza.

La distribución se puede modificar libremente ya que no hay muros de carga, sólo 4 columnas. El Ayuntamiento aprobaría el cambio de uso a vivienda.

Características: parquet, doble cristal, aire acondicionado frío/calor, ascensor.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07421

## Locación:

---

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de callejuelas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo, la imponente catedral de Palma, "La Seu", se alza con su llamativa arquitectura gótica dominando el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo también incluye impresionantes restos de antiguas murallas y puertas de la ciudad que una vez protegieron la ciudad, así como el majestuoso palacio real, "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imágenes

---









