



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Amplia parcela y finca con vistas a Selva, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07146	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1987
<b>Ubicación:</b>	07313 Selva	<b>Wohnfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	17.704,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 650.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Alternativa

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 6 km



## Descripción:

---

¡Contacte con nosotros para una visita virtual!

Esta sólida finca con gran potencial ofrece una pintoresca vista de Selva, a 1 km de distancia. La casa a los pies de la Tramuntana es un punto de partida ideal para excursiones a las montañas o a las cercanas playas del norte.

La casa con 240 m<sup>2</sup> de superficie habitable se divide de la siguiente manera:

En la planta baja hay aprox. 150 m<sup>2</sup> de trasteros, dos garajes y dos habitaciones más que se pueden convertir en espacio habitable. En la planta superior, una terraza orientada al suroeste conduce a la zona habitable actual con un gran salón con estufa de leña / la cocina / 3 dormitorios / 1 baño. El espacio habitable se puede duplicar a 240m<sup>2</sup> mediante la reorganización de las habitaciones y la instalación de una escalera interior. La propiedad también tiene espacio suficiente para construir una piscina.

La propiedad está conectada a la red pública de electricidad, agua y alcantarillado, pero también tiene su propio pozo y un depósito de agua muy grande. Un maravilloso huerto y aprox. 10.000m<sup>2</sup> de tierra cultivable ofrecen una base ideal para la autosuficiencia o para desarrollar su propia idea de negocio agrícola.

Concierte una cita de visita con nosotros o solicite más información. Toda la información en esta exposición es sin garantía.

## Locación:

---

Selva es un pintoresco pueblo de Mallorca, situado a los pies de la Serra de Tramuntana. Se encuentra a unos 300 metros sobre el nivel del mar y ofrece impresionantes vistas y rutas de senderismo. La cercana ciudad de Inca ofrece otros servicios y conexiones de transporte. Selva es conocida por su arquitectura tradicional, sus iglesias históricas y su ambiente tranquilo y auténtico. Es un destino popular para excursionistas y ciclistas. El clima mediterráneo garantiza veranos calurosos e inviernos suaves.

## Imágenes

---



Esszimmer - dining room - comedor



Küche - kitchen - cocina



Wohnzimmer - living room - salón



Schlafzimmer - bedroom - dormitorio



Badezimmer - bathroom – baño





Außenfassade - facade of house - fachada de la casa



Bergblick - mountain view - vista a las montañas



Terrasse - terrace - terraza













