



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Amplia propiedad para uso comercial o privado en ubicación privilegiada con vistas de ensueño



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1829	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	38360 El Sauzal	<b>Wohnfläche:</b>	469,21 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	514,44 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Condición:</b>	arreglado	<b>Categoría interior:</b>	Exclusivo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.800.000,00 €
--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
----------------------------	------	------------------------------------	------

## Descripción:

---

Bienvenido a su nuevo hogar, un exquisito y extravagante chalet independiente. Esta exclusiva propiedad, construida en 2007, se encuentra en la pintoresca comunidad de El Sauzal y ofrece impresionantes vistas al mar. La casa se encuentra en un estado cuidado y se extiende sobre cinco plantas, ofreciéndole un generoso espacio y comodidad, ya sea para vivir o para trabajar.

La superficie habitable ofrece espacio para nueve habitaciones, incluidos seis amplios dormitorios y varios cuartos de baño. Los exquisitos revestimientos de mármol, baldosas y parqué confieren a cada planta un toque sofisticado y crean un ambiente elegante.

La pieza central de los tres niveles superiores de la vivienda es la cocina, totalmente equipada, que cuenta con una moderna cocina americana equipada y una isla de cocina, lo que proporciona el escenario perfecto para las veladas de convivencia. Los grandes ventanales permiten la entrada de mucha luz natural y dan acceso a las terrazas, que invitan a relajarse y disfrutar de las fantásticas vistas.

Las dos plantas inferiores de la propiedad incluyen una sala de billar y una discoteca, así como una zona de spa con sauna, baño turco y jacuzzi.

Todos los niveles de la propiedad son accesibles a través de un ascensor de pasajeros.

La casa se completa con un garaje para dos vehículos, así como aparcamientos adicionales delante de la casa.

Disfrute del encanto de El Sauzal y aproveche al máximo la vida en esta excepcional vivienda que combina confort y elegancia en perfecta armonía. ¡No deje escapar esta oportunidad única!

## Locación:

---

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

La urbanización La Barranda pertenece al municipio de El Sauzal, situado en el verde norte de Tenerife.

La Barranda es una zona residencial muy popular y conocida, especialmente por el buen clima y las impresionantes vistas.

## Descripción del equipamiento:

---

PLANTA BAJA:

Zona de entrada a la casa con acceso al ascensor, al garaje y a la terraza panorámica.

#### PLANTA -1:

Amplio salón con comedor y biblioteca contigua.

Cocina americana con isla de cocción, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico americano, horno y lavavajillas.

Dormitorio con armario empotrado y baño en suite con bañera, lavabo, inodoro y bidé.

Aseo de invitados.

Dos terrazas y un balcón.

#### PLANTA -2:

Habitación con acceso a la terraza.

Dormitorio principal con vestidor, acceso a terraza y baño en suite con bañera, ducha, lavabo doble, inodoro y bidé.

Dormitorio con armario empotrado, acceso a terraza y baño en suite con ducha, lavabo e inodoro.

Otros dos dormitorios con armario empotrado y cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro.

Dormitorio con cuarto de baño con ducha, lavabo e inodoro.

#### PLANTA -3:

Sala de billar.

Discoteca con bar.

Dos aseos de invitados.

#### PLANTA -4:

Zona wellness con acceso a terraza.

Zona interior con jacuzzis, sauna, baño turco, duchas, cuarto de baño con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro, así como una gran sala polivalente.

Zona exterior con zona de relax, sauna y jacuzzi.

## Imágenes

---









