



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Amplio ático (obra nueva) cerca de la playa de Portixol, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07005	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2026
<b>Ubicación:</b>	07007 Palma de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	2026-03-01
<b>disponible desde:</b>	Early 2026 (estimate)	<b>Wohnfläche:</b>	206,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	303,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Ubicación, diseño, calidad - áreas en las cuales este nuevo complejo residencial ocupa entre las primeras posiciones en Palma de Mallorca. Se sitúa en un nuevo barrio de alto standing. La hermosa playa del Portixol y el casco antiguo están a pocos pasos.

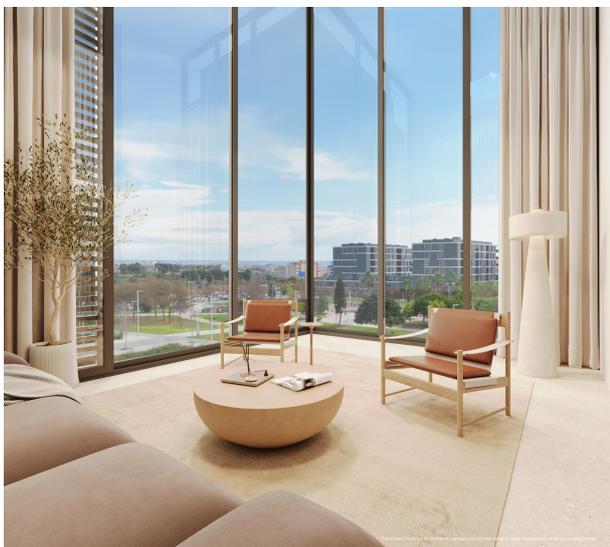
Es una joya diseñada por arquitectos de renombre. El complejo destaca por sus ventanales, sus amplias terrazas, excelentes acabados, instalaciones de última generación y su sostenibilidad (clasificación energética A+). A disposición de los residentes: portero 24/7, amplia piscina comunitaria con suelo de cristal, solárium, cafetería, cine, simulador de golf, gimnasio, sauna, ascensores, parking, sala de bicicletas, puntos de carga para coches eléctricos. Distribución de este ático dúplex (aprox. 206m<sup>2</sup> + terrazas): en el nivel inferior salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios dobles, 1 baño, aseo, coladuría; arriba 2 dormitorios dobles (el principal con terraza de 9m<sup>2</sup>); en la azotea la terraza principal (87m<sup>2</sup>).

Características: puerta blindada, cocina con aparatos Miele, armarios empotrados, duchas y bañera, ventanas motorizadas (doble cristal de protección solar), persianas eléctricas, suelo radiante, a. a. frío/calor, domótica, trastero. Se ofrecen varias opciones de personalización.

Póngase en contacto con nosotros para más información. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07005

## Imágenes

---



Pool deck



Pool deck





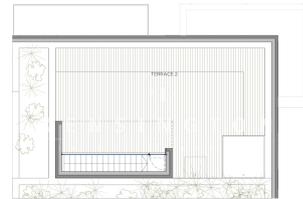
Lower level



Upper level



Rooftop terrace



Pool deck



Pool deck



South fasade



Gym



Patio



Building entrance



Building entrance

