



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Amplio chalet con precioso patio y jardín



General:

Número externo del objeto:	KPTC1787	A partir de:	28.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38300 La Orotava
Wohnfläche:	160,00 m ²	Nutzfläche:	360,00 m ²
Grundstücksfläche:	715,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	6,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	780.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Leña
-------------------	------

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 084 4099	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km
----------------------------	------

Descripción:

Descubra este bien cuidado chalet independiente en el barrio del Mayorazgo, en el pintoresco municipio de La Orotava. Esta encantadora propiedad se distribuye en dos plantas, con las zonas de estar en la planta baja y el garaje en el sótano del mismo tamaño. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y tres baños, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia.

En el interior, la casa impresiona por la amplitud de sus habitaciones y la gran distribución de los espacios. Los suelos son de granito y baldosas, lo que da a las habitaciones un toque elegante. La cocina-comedor totalmente equipada no deja nada que desear y es ideal para viajes de descubrimiento culinario.

Otro punto a destacar es el maravilloso patio, donde no sólo se puede disfrutar de las horas de sol al aire libre, sino que también ofrece el escenario perfecto para veladas alegres. Además, hay un anexo en la parte trasera de la propiedad con cocina exterior y barbacoa. Alrededor de la casa hay un jardín de bajo mantenimiento.

Este chalet independiente es ideal para quienes aprecian una zona residencial bien comunicada. ¡Aproveche la oportunidad y haga de esta espaciosa casa su nuevo hogar!

Locación:

La Orotava, en el norte de Tenerife, es el municipio más grande de la isla. En las calles del casco urbano se encuentran numerosos edificios de gran valor para el patrimonio histórico e instituciones de extraordinaria importancia para el municipio como la Universidad Europea de Canarias. El Valle de la Orotava ofrece a los amantes de la naturaleza una gran diversidad de flora y fauna. Como el municipio se extiende hasta el Parque Nacional del Teide, hay innumerables oportunidades para practicar senderismo. El casco antiguo de La Orotava brilla con edificios históricos, jardines botánicos, plazas históricas y lugares de interés cultural. Esta hermosa ciudad ya ha solicitado varias veces el título de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Por supuesto, además de toda la cultura, la ciudad también ofrece una amplia infraestructura, diversas instalaciones comerciales, atención médica y farmacias, así como un gran número de restaurantes y cafeterías.

Descripción del equipamiento:

NIVEL DE VIDA / PLANTA BAJA: (160 m²)

Salón con chimenea y acceso al patio.

Cocina con vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas y frigorífico grande, así como despensa.

Dormitorio principal con baño en suite (bañera, lavabo doble, inodoro, bidé y ventana).

Tres dormitorios más, cada uno con armario empotrado.

Otro dormitorio sin armario empotrado.

Cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro, bidé y ventana.

Patio.

ANEXO con terraza:

Cocina-salón con encimera de gas y campana extractora, barbacoa y frigorífico.
Lavadero.

SÓTANO: (200 m²)

Amplio garaje para al menos 5 coches y depósito de agua para regar el jardín.

Garaje independiente.

Cuarto de baño con ducha y lavabo.

Aseo de invitados.

Imágenes











