



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## **Amplio chalet con vistas panorámicas y 6 dormitorios en una zona tranquila**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01669	<b>A partir de:</b>	02.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1992
<b>Ubicación:</b>	07183 Costa de la Calma	<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.035,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	1.595.000,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 1 km

## Descripción:

---

Esta impresionante villa, construida en 1992 y modernizada ampliamente en 2012, le ofrece una acertada combinación de encanto mediterráneo y confort moderno. Situada en una de las zonas más tranquilas de Costa de la Calma, la propiedad impresiona por sus maravillosas vistas panorámicas de los alrededores.

La casa dispone de 5 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, y un total de 3 cuartos de baño. Con una superficie habitable de 225 m<sup>2</sup>, ofrece espacio suficiente para una familia numerosa o invitados. La parcela de 1.035 m<sup>2</sup> crea una privacidad exclusiva y mucho espacio para relajarse.

Destaca especialmente la gran piscina de 45 m<sup>2</sup>, que proporciona frescos en los calurosos días de verano y ofrece unas condiciones perfectas para la relajación y el ocio.

También hay un amplio aparcamiento para coches: Hay espacio para 2 coches bajo la cochera cubierta, mientras que otros 3 coches se pueden aparcar cómodamente en la zona abierta.

Esta excepcional propiedad combina tranquilidad, naturaleza y estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

## Locación:

---

Costa de la Calma es sinónimo de tranquilidad y belleza natural en un paisaje costero enclavado entre Santa Ponça y Peguera, a sólo 30 minutos de la capital balear, Palma.

El principal tramo costero es la playa de Cala Blanca, una pequeña cala en un entorno abierto y rocoso. Es la preferida de muchos por su agradable brisa marina, su oleaje bravío y sus aguas cristalinas, que invitan a darse un chapuzón espontáneo en sus frescas aguas y después a tomar el sol.

Con un poco de suerte, quizá descubra aquí una de las joyas ocultas de Calvià, ideal para disfrutar de la puesta de sol con una refrescante copa de Tinto de Verano.

Un lugar privilegiado que combina la tranquilidad y el relax con el encanto de las actividades turísticas de la costa de Calvià.

# Imágenes

---







