KENSINGTON®
Finest Properties International

# Amplio chalet en Canyamel con espectaculares vistas al campo y al mar

## General:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Núumero externo del objeto:** | KPNO873 | **A partir de:** | 16.07.2025 |
| **Uso:** | Habitación | **Método de marketing:** | Compra |
| **Propiedad:** | Casa | **Año de construcción:** | 2002 |
| **Ubicación:** | 07589 Capdepera / Canyamel | **Wohnfläche:** | 635,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 727,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 2.552,00 m² |
| **Anzahl Zimmer:** | 8,0 | **Anzahl Schlafzimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 5,0 | **Condición:** | Totalmente renovada |

## Precios:

| | |
|---|---|
| **Precio de compra:** | 2.390.000,00 € |

## Certificado energético:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Clase de valor:** | D | **Alumbrado:** | Gaosoil |
| **Fuente primaria de recursos:** | Öl | | |

## Persona de contacto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa:** | Martina Albrecht S.L. | **Nombre:** | Martina Albrecht |
| **Posición:** | CEO | **Calle:** | Carrer de Ciutat 22 |
| **lugar:** | 07570 Arta | **www:** | www.kensington-arta.com |

## Infraestructura:

## Descripción:

Esta imponente villa está situada en la colina de la Costa de Canyamel, en el noreste de Mallorca, y ofrece vistas al mar, así como magníficas vistas sobre el paisaje natural siempre verde y la costa.

Esta hermosa propiedad está elevada sobre una parcela de aprox. 2.500 metros cuadrados. La ubicación espectacular y sin obstáculos garantiza una fantástica vista panorámica.

Pasando la zona de la piscina con tumbonas, se llega a una elegante terraza cubierta con vistas panorámicas al mar azul brillante. Nada más entrar en el luminoso y prestigioso hall de entrada, se percibe una gran sensación de espacio. Una puerta corredera da paso al amplio salón con una larga mesa de comedor para la familia o los invitados. La cocina con isla está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se accede a un práctico lavadero a través de una ingeniosa puerta armario. La zona de sofás con chimenea invita a acogedoras reuniones. Desde todas las habitaciones de esta planta se accede a una terraza cubierta.

Volviendo a la zona de entrada, desde aquí se accede al luminoso estudio (que también podría servir como otro dormitorio en el futuro) y a un baño de invitados con ducha. Una escalera baja a la sala de lectura/TV con un ambiente acogedor. También hay tres amplios dormitorios con baños en suite y un vestidor en este nivel. Cada habitación tiene un balcón privado y, al igual que desde la planta superior, ofrece una inspiradora vista de la naturaleza. El garaje de 62m2, que también se encuentra en esta planta, ofrece mucho espacio y almacenamiento.

La propiedad también cuenta con un apartamento de invitados con una sala de estar y dormitorio de planta abierta, cocina americana y un cuarto de baño con ducha.

Una propiedad fantástica en una UBICACIÓN DE PRIMERA, a un precio justo - ¡merece la pena visitarla!

Características de equipamiento: Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado parcial, TV vía satélite, W-LAN, aseo de invitados, garaje grande, suelo de mármol, equipo de música Bose, ventanas de doble acristalamiento, cisterna, sistema de intercomunicación, sistema de alarma.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

## Locación:

En las inmediaciones se encuentra el centro de la localidad turística de Canyamel, con su maravillosa playa de arena blanca y sus restaurantes de playa, que son un lugar ideal para comer y beber. El animado complejo turístico de Cala Rajada, el elegante campo de golf de Canyamel y las cuevas de estalactitas de Coves d'Artà también se encuentran a poca distancia en coche.
Hay varias opciones para salir: los centros turísticos antes mencionados ofrecen mucha variedad con bares musicales y restaurantes, así como la antigua ciudad de artistas de Artà y el castillo medieval de Capdepera. Cuatro campos de golf muy conocidos y bien cuidados en las inmediaciones completan el cuadro positivo.

## Imagenes

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON