



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Amplio chalet en un entorno tranquilo



General:

Número externo del objeto:	KPO01655	A partir de:	08.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2007
Ubicación:	07181 Calvià / Sol de Mallorca	Wohnfläche:	436,00 m ²
Nutzfläche:	577,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.266,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	2.850.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gaosoil, Gasoil
-------------------	-----------------

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington	Nombre:	Raimond Osojnik
Calle:	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	lugar:	07181 Calvià / Portals Nous
Teléfono:	+34-971680476	Fax:	+34-971677513
E-Mail:	raimond.osojnik@kensington-international.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
----------------------------	------

Descripción:

Esta impresionante villa fue construida en 2007 y ha sido renovada con estilo en los últimos años. Está situada en una parcela llana y muy privada rodeada de un jardín muy bien cuidado en la tranquila zona residencial de Sol de Mallorca. La propiedad se extiende en dos niveles y ofrece una distribución bien pensada con habitaciones amplias y luminosas. En la planta baja, encontrará un amplio salón-comedor de planta abierta que fluye armoniosamente hacia una moderna cocina totalmente equipada. En esta planta también encontrará un garaje para un vehículo, un práctico lavadero y un elegante aseo de invitados.

En la primera planta hay cuatro dormitorios dobles, todos con su propio cuarto de baño. Además, hay una segunda sala de estar con una acogedora chimenea que conduce a otra espaciosa terraza soleada.

Esta villa es la casa familiar perfecta, tanto para unas relajantes vacaciones como para vivir permanentemente. Se encuentra a pocos minutos a pie de la playa y a sólo 20 minutos de Palma.

Locación:

Sol de Mallorca es una localidad española perteneciente al municipio de Calviá, conocida por su impresionante bahía que cuenta con lugares pintorescos como Cala Mago y Cala Bella Dona. La zona cuenta con un pequeño supermercado que atiende las necesidades diarias de los residentes, lo que garantiza la comodidad de quienes viven en los alrededores.

A unos cinco o diez minutos en coche, en el municipio de Calviá, encontrará cadenas de supermercados más grandes, boutiques, tiendas de decoración para el hogar y diversos servicios para satisfacer sus necesidades de compras.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla más grande de Baleares y destaca especialmente por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto Portals vells, que es también un lugar popular para las celebridades y residentes famosos y una rica historia, incluyendo el antiguo Gran Casino de Mallorca que una vez atrajo a numerosas celebridades. Aunque existen planes para transformar el espacio en un hotel de lujo, aún están pendientes las licencias necesarias para esta conversión.

Esta urbanización, establecida a mediados de los años 70, cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. La zona cuenta con hermosas playas, como Cala Cap Falcó, donde se puede disfrutar de fantásticas comidas y cócteles a base de marisco. Cerca, la playa de Cala Mago y la serena Portals Vells también ofrecen opciones gastronómicas y fácil acceso para explorar las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la mayor de las Baleares y destaca sobre todo por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto de Portals vells, que también es un lugar popular para famosos y residentes famosos. Otras dos zonas populares llamadas Santa Ponsa y Puerto Portals también se encuentran cerca y son especialmente conocidas por sus puertos de lujo Port Adriano y Puerto Portals. Otra gran ventaja de Sol de Mallorca es el rápido acceso a la autopista y la proximidad a la capital Palma de Mallorca, por lo que es un lugar perfecto para una estancia permanente o una residencia de vacaciones.

Imágenes

Villa moderna con bonita zona exterior



Villa con hermosa piscina Moderno



Villa con gran zona exterior



Villa con piscina



Luminoso salón Villa Sol de Mallorca
de Mallorca



Luminosa sala de estar Villa Sol de Mallorca



Luminoso y bonito salón



Acogedora y espaciosa sala de estar



Comedor luminoso y acogedor



Bonito y luminoso comedor



Cocina amplia y con estilo



Amplia cocina con mucho espacio



Bonita cocina con mucho espacio de almacenamiento



Bonito dormitorio



Cuarto de baño grande



Bonito y amplio dormitorio



Baño amplio y luminoso



Sala de estar que invita a relajarse



Bonita sala de estar con mucho espacio



Elegante salón Amplio dormitorio



Elegante dormitorio



Elegante cuarto de baño



Elegante dormitorio



Luminoso baño



Bonita zona exterior



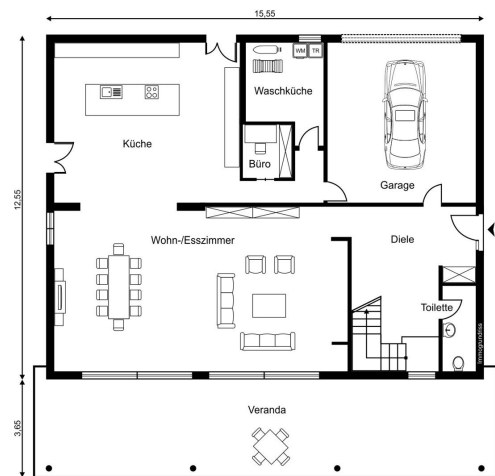
Terraza acogedora



Terraza grande



Planta Baja



Erdgeschoss

Planta Piso



Obergeschoss