



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Amplio chalet tipo finca con piscina y magníficas vistas al campo cerca de Roca Llisa



General:

Número externo del objeto:	KPI1311	A partir de:	20.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07819 Cala Llonga
Wohnfläche:	200,00 m ²	Nutzfläche:	200,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Precios:

Precio de compra: 3.100.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil

Persona de contacto:

Nombre:	Noelle Politiek	Calle:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
lugar:	07840 Santa Eularia Des Riu	Teléfono:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta hermosa villa de estilo finca tradicional está situada en una colina entre Cala Llonga y Roca Llisa, junto al único campo de golf de Ibiza.

Delante de la propiedad encontramos una amplia terraza con piscina - ideal para refrescarse en los calurosos días de verano. Hay varias zonas cubiertas para sentarse y una zona de comedor con cocina exterior y barbacoa, donde podrá disfrutar de agradables reuniones con familiares y amigos, con vistas panorámicas del campo y el campo de golf

circundantes.

La casa principal ofrece un amplio pero acogedor salón/comedor con techos altos y vigas de madera de Sabina y una estufa de leña. La cocina independiente está totalmente equipada, con acceso directo a la terraza. También hay una despensa.

En total, la villa tiene cuatro dormitorios y tres baños. El dormitorio principal se encuentra en la primera planta y dispone de baño en suite y balcón privado. Los otros tres dormitorios se encuentran en la planta baja, así como un cuarto de baño con ducha y un aseo. Todos los dormitorios tienen aire acondicionado y la calefacción central hace que la villa sea adecuada para su uso durante todo el año.

Además, hay un anexo con otra sala de estar y un apartamento de invitados con su propia cocina, sala de estar y dormitorio con baño en-suite. Tiene una entrada independiente y se puede utilizar de forma totalmente independiente. La propiedad también ofrece otro dormitorio independiente con baño completo.

La parcela está completamente vallada y ofrece muchas zonas de estar acogedoras donde cada miembro de la familia encontrará su lugar favorito. En el jardín hay un pequeño cobertizo y mucho espacio para que jueguen los niños. También hay un garaje con trastero.

La villa está situada en una tranquila zona rural entre Roca Llisa y Cala Llonga. Su ubicación céntrica hace que sea de fácil acceso y tanto Santa Eulalia y la ciudad de Ibiza están a sólo 10 minutos.

Imágenes

KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1096 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

