



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Amplio piso con balcón con vista al mar en La Calatrava, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06849	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1920
<b>Ubicación:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	153,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	730.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	40,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---



## Descripción:

---

Este AMPLIO PISO con balcón con vistas al mar se sitúa en LA CALATRAVA, Palma de Mallorca. Se trata de una de las barriadas con más historia del casco antiguo, y también de la más tranquilas y buscadas.

La vivienda se desarrolla alrededor de un gran patio que facilita la entrada de luz. El salón-comedor es muy luminoso ya que tiene una GRAN CRISTALERA y los edificios de enfrente están lejos. Aquí se encuentra un BALCÓN CON UNA HERMOSA VISTA AL MAR (aprox. 7m<sup>2</sup>). El piso está EN BUEN ESTADO. Fue reformado de forma integral en 2006 y se sigue invirtiendo (p. ej., nuevo aire acondicionado en 2020, un nuevo baño en 2019). Contra recargo se vende un ESPACIOSO TRASTERO (aprox. 15m<sup>2</sup>) en el mismo edificio. Caben varias motos, pero ningún coche. Distribución del piso (aprox. 146m<sup>2</sup>): recibidor, salón-comedor con cocina americana, 3 dormitorios dobles, despacho (se puede convertir en dormitorio adicional), 2 baños (1 en suite), trastero-vestidor. Características: vigas vistas, parquet y baldosas, ducha y bañera, doble cristal, CALEFACCIÓN a gas, a. a. frío/calor.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06849

## Imágenes

---

View balcony





Entrance area



Master bedroom



2nd bathroom



Bedroom III



View balcony



View balcony





View balcony



Office



Master bedroom



Master bathroom



Bedroom II



Storeroom

