



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Amplio piso en Sant Andreu de Llavaneras con trastero y opción de dos plazas de parking



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN273	<b>A partir de:</b>	13.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneras	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	83,33 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-09-05	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneras
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Espectacular Piso en el Corazón de Sant Andreu de Llavaneres

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este exclusivo piso, ubicado en el encantador centro de Llavaneres, se presenta como un verdadero refugio de serenidad, ofreciendo impresionantes vistas que abrazan el mar y la montaña.

Características del Piso:

Habitaciones: Contamos con 4 generosas habitaciones, ideales para albergar a toda la familia con comodidad.

Baños: Te recibirán un baño completo y un aseo decorado con esmero, pensados para proporcionar un confort excepcional.

Salón Comedor: Un amplio y radiante salón que se abre a una acogedora terraza, perfecta para deleitarse con las vistas y disfrutar del aire libre.

Cocina: La cocina es un espacio espacioso y funcional, diseñada con acceso directo a un práctico lavadero.

Acabados de Alta Calidad:

Suelos: El parquet de roble macizo proporciona una calidez y elegancia incomparables.

Puertas: Las puertas de haya aportan un toque distintivo y sofisticado al ambiente.

Carpintería Exterior: Con un diseño de aluminio y doble cristal, esta carpintería garantiza un confort óptimo a lo largo de todo el año.

Climatización: Aire acondicionado y calefacción a gas en todas las estancias, asegurando un clima placentero en cualquier época del año.

Zonas Comunes:

La finca ofrece un atractivo conjunto de comodidades que incluyen:

Parque Infantil: Un espacio encantador para el disfrute de los más pequeños, donde la diversión está asegurada.

Piscina de Cloración Salina: El lugar ideal para relajarse durante los meses más cálidos, disfrutando de un refrescante baño.

Extras:

Trastero: Incluido, con una superficie de 6 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para almacenar todo lo que necesites.

Plaza de Parking: Posibilidad de adquirir una plaza de parking con acceso directo desde el ascensor (no incluida en el

precio). Disponibilidad de dos plazas a 15.000€ cada una.

Vivir aquí es abrazar un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza y con todos los servicios a tu disposición. Esta propiedad representa la oportunidad perfecta para disfrutar de un entorno privilegiado entre mar y montaña, donde la tranquilidad y el lujo se entrelazan, ofreciendo lo mejor de la vida cotidiana. ¡No te pierdas la oportunidad de visitarlo y hacerlo tuyo!

## Imágenes

pis centre llavaneres (26 de 29)



pis centre llavaneres (27 de 29)



pis centre llavaneres (4 de 29)



download



pis centre llavaneres (2 de 29)



pis centre llavaneres (21 de 29)



pis centre llavaneres (20 de 29)



pis centre llavaneres (1 de 29)



pis centre llavaneres (3 de 29)



pis centre llavaneres (5 de 29)



pis centre llavaneres (6 de 29)



pis centre llavaneres (7 de 29)



pis centre llavaneres (1 de 29)



pis centre llavaneres (8 de 29)



pis centre llavaneres (9 de 29)



pis centre llavaneres (11 de 29)



pis centre llavaneres (12 de 29)



pis centre llavaneres (13 de 29)



pis centre llavaneres (14 de 29)



pis centre llavaneres (15 de 29)



pis centre llavaneres (16 de 29)



pis centre llavaneres (17 de 29)



pis centre llavaneres (18 de 29)



pis centre llavaneres (19 de 29)



pis centre llavaneres (18 de 29)



pis centre llavaneres (2 de 29)



pis centre llavaneres (15 de 29)



pis centre llavaneres (16 de 29)



pis centre llavaneres (17 de 29)



pis centre llavaneres (3 de 29)



pis centre llavaneres (10 de 29)



pis centre llavaneres (25 de 29)



pis centre llavaneres (24 de 29)



pis centre llavaneres (23 de 29)



pis centre llavaneres (22 de 29)



pis centre llavaneres (29 de 29)



pis centre llavaneres (26 de 29)



pis centre llavaneres (27 de 29)



pis centre llavaneres (28 de 29)



pis centre llavaneres (5 de 29)



pis centre llavaneres (7 de 29)



pis centre llavaneres (9 de 29)



pis centre llavaneres (11 de 29)



pis centre llavaneres (12 de 29)



pis centre llavaneres (13 de 29)



pis centre llavaneres (14 de 29)



pis centre llavaneres (1 de 29)



pis centre llavaneres (2 de 29)



pis centre llavaneres (3 de 29)



pis centre llavaneres (4 de 29)



pis centre llavaneres (5 de 29)



download

