



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Amplio piso modernista en el casco antiguo de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06146	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1912
<b>Ubicación:</b>	07002 Palma	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	740.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	70,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este amplio apartamento se sitúa en el borde del casco antiguo de Palma de Mallorca. Forma parte de un emblemático edificio modernista de 1912, una joya diseñada por uno de los arquitectos más famosos de Palma. La finca está en buen estado y cuenta con una llamativa fachada y un impresionante vestíbulo. El piso tiene techos altos, ventanales y maravillosos elementos históricos (suelos hidráulicos, carpintería, chimenea original, etc.).

En los últimos años el inmueble ha servido de oficina, y puede seguir utilizándose como tal prácticamente sin esfuerzo. Si se va a utilizarlo como piso, tocarían obras de reforma (especialmente la modernización de baños y cocina). El uso como piso no requiere ningún permiso ni acción legal.

Distribución del piso (aprox. 191 m<sup>2</sup>): 7 espaciosas estancias, cocina, 1 baño, 1 aseo.

Equipamiento: suelos de baldosas, chimenea, doble cristal, aire acondicionado frío/calor.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Imágenes

---



