



# Amplio piso reformado con parking en el casco antiguo de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07431	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.395.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este piso reformado con parking se sitúa a pocos pasos de la catedral en el casco antiguo de Palma de Mallorca. Forma parte de un edificio señorial con una entrada impresionante que consta de tan solo 5 pisos de lujo y fue reformado de forma integral en 2009.

El espacioso y elegante piso se renovó de nuevo en 2020 y está en excelente estado. Es una vivienda acogedora de mucho estilo con amplias estancias. Incluido en el precio: 1 plaza de aparcamiento.

Distribución del piso dúplex (aprox. 146 m<sup>2</sup>): en el nivel superior recibidor, espacioso salón-comedor con cocina

americana, suite principal con vestidor y baño; en la planta inferior 2 dormitorios dobles, 1 baño.

Equipamiento: puerta de seguridad, vigas vistas, baldosas y parquet, chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble cristal, calefacción a gas, aire acondicionado frío/calor, internet, ascensor.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07431

## Locación:

---

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de callejuelas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo, la imponente catedral de Palma, "La Seu", se alza con su llamativa arquitectura gótica dominando el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo también incluye impresionantes restos de antiguas murallas y puertas de la ciudad que una vez protegieron la ciudad, así como el majestuoso palacio real, "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imágenes

---



Cathedral



Lower level



Master bedroom



Master bathroom



Bedroom II lower level



Entrance hall building



Lower level



Bedroom III lower level



Bathroom lower level



Staircase building

