



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Amplio solar edificable con todas las conexiones en Sa Coma, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07559	<b>A partir de:</b>	21.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07110 Bunyola
<b>disponible desde:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.724,00 m <sup>2</sup>
<b>Construído después:</b>	plan de desarrollo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 395.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Se vende uno de los últimos solares edificables disponibles en Sa Coma, cerca de Bunyola. La ubicación es muy tranquila (apenas hay tráfico de coches). Palma de Mallorca está a 20 minutos. Comercios, escuelas y el distinguido campo de golf "Son Termens" están a poca distancia.

El terreno tiene orientación sureste, vistas a la urbanización y una ligera pendiente de unos 20 grados. Todas las conexiones están en la calle (agua municipal, luz, alcantarillado).

La amplia parcela mide aprox. 1724 m<sup>2</sup>. Está permitido construir una casa unifamiliar con planta baja, planta piso, sótano y piscina. Como muestra el estudio preliminar conforme a la ley en nuestras imágenes, se puede construir una impresionante villa de unos 400 m<sup>2</sup> (+ terrazas y piscina), de los cuales aprox. 230 m<sup>2</sup> sobre rasante.

Los principales parámetros urbanísticos:

- Ocupación: 30%
- Edificabilidad: 13,3%
- Altura máxima: 10 m (+ sótano)
- Retranqueos: 5 m hacia la calle, 3 m hacia los vecinos

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. Los datos que figuran en esta descripción se publican sin garantía.

## Imágenes

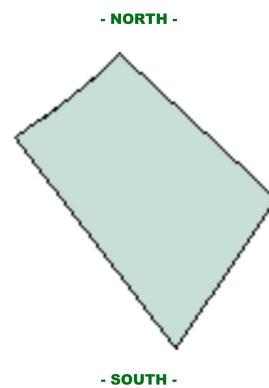
Draft design / Vorstudie



Draft design / Vorstudie



Orientation



Draft design / Vorstudie

