



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Amplio terreno edificable rodeado de un paisaje de colinas cerca de Sant Llorenç



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO474	<b>A partir de:</b>	24.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07530 Sant Llorenç
<b>Área de propiedad:</b>	37.000,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 580.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Isabell Hartmann	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 673 697 815
<b>E-Mail:</b>	isabell.hartmann@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

El terreno edificable de aproximadamente 40.000 m<sup>2</sup> está situado en una colina entre Sant Llorenç des Cardassar y Manacor. Impresiona su ubicación cerca del pueblo y la magnífica vista panorámica del paisaje y la naturaleza.

Se puede presentar un proyecto de acuerdo con la nueva normativa, que estipula un desarrollo de alrededor del 1,5% de la superficie de la parcela para edificios y un 0,5% adicional para zonas exteriores y piscina. Se puede construir un volumen máximo de 900 m<sup>3</sup>. En este caso, el resultado es una superficie de construcción de unos 300 m<sup>2</sup> más unos 80 m<sup>2</sup> para las zonas exteriores y la piscina.

¡La propiedad tiene su propio pozo y es perfecta para todos los amantes de la naturaleza!

Para más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias. Hay un mercado semanal cada jueves y un mercado nocturno cada último viernes del mes. Puede llegar a las playas de arena con agua turquesa en sólo 15 minutos. La siguiente ciudad más grande, Manacor, con muchas posibilidades de compras y la popular Academia Rafa Nadal, se puede alcanzar en pocos minutos en coche.

## Imágenes

---



