



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Amplio terreno edificable rodeado de un paisaje de colinas cerca de Sant Llorenç



General:

Número externo del objeto:	KPNO474	A partir de:	24.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (habitabilidad)	Ubicación:	07530 Sant Llorenç
Grundstücksfläche:	37.000,00 m ²		

Precios:

Precio de compra: 580.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Isabell Hartmann	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 673 697 815
E-Mail:	isabell.hartmann@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

El terreno edificable de aproximadamente 40.000 m² está situado en una colina entre Sant Llorenç des Cardassar y Manacor. Impresiona su ubicación cerca del pueblo y la magnífica vista panorámica del paisaje y la naturaleza.

Se puede presentar un proyecto de acuerdo con la nueva normativa, que estipula un desarrollo de alrededor del 1,5% de la superficie de la parcela para edificios y un 0,5% adicional para zonas exteriores y piscina. Se puede construir un volumen máximo de 900 m³. En este caso, el resultado es una superficie de construcción de unos 300 m² más unos 80 m² para las zonas exteriores y la piscina.

¡La propiedad tiene su propio pozo y es perfecta para todos los amantes de la naturaleza!

Para más información, póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

Sant Llorenç es un pequeño pueblo tradicional en el noreste de Mallorca y ofrece todo lo que un amante de la naturaleza y la tranquilidad podría desear. Aquí encontrará la ruta de ciclismo y senderismo "Via Verde", varios restaurantes acogedores, así como tiendas para las necesidades diarias. Hay un mercado semanal cada jueves y un mercado nocturno cada último viernes del mes. Puede llegar a las playas de arena con agua turquesa en sólo 15 minutos. La siguiente ciudad más grande, Manacor, con muchas posibilidades de compras y la popular Academia Rafa Nadal, se puede alcanzar en pocos minutos en coche.

Imágenes



