



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Apartamento a reformar en Illetas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01640	<b>A partir de:</b>	10.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1979
<b>Ubicación:</b>	07181 Illetas	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	9
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	necesita renovación

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	749.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	200,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2028-06-23	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	3 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este espacioso piso con fantásticas vistas al mar está situado en Illetas y se puede transformar en una verdadera joya con una modernización a fondo!

La propiedad constaba originalmente de 3 estudios separados, pero ahora se han fusionado en 1 amplio piso, tiene una cocina abierta, salón / comedor, dormitorio principal con baño en-suite, 2 dormitorios, un baño y una terraza orientada al sur con fantásticas vistas al mar de 180 grados.

Otras características incluyen, una piscina comunitaria y 2 ascensores.

Situado muy cerca de Palma, Illetas tiene una infraestructura perfecta que hace que sea una zona residencial popular: cafés, restaurantes, playas, escuelas internacionales, médicos y supermercados están prácticamente en la puerta, mientras que la mayoría de las propiedades aquí ofrecen mucha paz y privacidad. El campo de golf real de Bendinat y el famoso puerto deportivo de Puerto Portals están a sólo unos minutos en coche. Esta propiedad realmente merece una visita para aquellos que no tienen ningún problema en modernizar el piso totalmente a su gusto personal.

## Imágenes

---

2022\_11\_4\_2111 And8moreN\_Y\_Exterior



2022\_11\_4\_1967 And8moreN\_Y\_Exterior



2022\_11\_4\_2192 And8moreN\_Y\_Exterior



2022\_11\_4\_2021 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_4\_1976 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_4\_1994 And8moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_4\_2156 And7moreN\_Y\_Interior



2022\_11\_4\_2174 \_75 \_76 \_77 \_78 \_79 \_80  
N\_Y\_Interior



2022\_11\_4\_2048 And8moreN\_Y\_Interior

