



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartamento con vistas al mar en Palmanova



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01494	<b>A partir de:</b>	16.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1974
<b>Ubicación:</b>	07181 Palmanova	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.165.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	220,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-02-13	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A: 1 km

## Descripción:

---

Esta propiedad es dos pisos en uno. Los propietarios anteriores convirtieron dos pisos separados en un piso grande. Sin embargo, es fácilmente posible poner una pared entre los pisos, por lo que tiene dos pisos separados de nuevo. Se trata de una propiedad de inversión situada en el corazón de Palmanova.

Tenemos una superficie habitable total de aprox. 200 m2, cuatro dormitorios, dos baños, una amplia cocina, salón-comedor y dos terrazas de aprox. 25 m2 cada una, desde las que se puede disfrutar de una vista parcial al mar. Entre otras cosas, se tiene acceso directo a la playa.

El piso está equipado con suelos de parquet y mármol, ventanas de doble acristalamiento, persianas y aire acondicionado (frío/calor).

Además, dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros pertenecen al piso.

Esta propiedad es interesante tanto para inversores como para particulares.

Venga y compruébelo usted mismo.

## Imágenes

---

2. Apartment for sale



3. Sea view apartment for sale in Palmanova



4. Living room in a apartment for sale



5. Kitchen in Palmanova





6. Master bedroom in Palmanova KPO01494



7. Bathroom in apartment for sale Palmanova



9. Guest bedroom



10. Bathroom in apartment in Palmanova

