



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartamento con vistas al mar en Portals



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01571	<b>A partir de:</b>	22.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	495.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	70,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este ático reformado con vistas al mar está situado en una ubicación privilegiada en Portals Nous y ofrece una distribución práctica con sala de estar y comedor, una cocina abierta totalmente equipada, 2 dormitorios y un baño. Características adicionales: aire acondicionado frío / calor en todas las habitaciones, ventanas de aluminio ISO, cocina totalmente equipada, plaza de aparcamiento. La piscina del hotel adyacente Marina Portals también puede ser utilizada por los propietarios de la comunidad de vecinos en la que se encuentra este piso.

Portals Nous es un pequeño pueblo justo encima del famoso puerto deportivo Portals. Aquí encontrará una micro-infraestructura perfecta con supermercados, tiendas, restaurantes, cafés, escuelas y médicos. El puerto deportivo ofrece entretenimiento de lujo. El puerto deportivo y la playa de Puerto Portals están a poca distancia. Gracias a la perfecta conexión con la autopista, el campo de golf de Bendinat está a sólo 5 y la capital de la isla, Palma, a 10 minutos en coche.

## Imágenes

---

2023\_11\_15\_0372



2023\_11\_15\_0337



2023\_11\_15\_0329



2023\_11\_15\_0307



2023\_11\_15\_0302



2023\_11\_15\_0322



2023\_11\_15\_0342



2023\_11\_15\_0292



2023\_11\_15\_0282



38008\_597612\_1644545\_KPO01571\_Grundriss\_KPO  
01571\_jpg\_Eck-Apartment\_1900\_2300\_jpg.jpg

