



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Apartamento con vistas al mar y al Puerto de Portals



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01614	<b>A partir de:</b>	27.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.595.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	420,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este hermoso apartamento está situado en la exclusiva comunidad residencial de Silverpoint, en la codiciada zona de Puerto Portals, y ofrece espectaculares vistas al mar y al popular puerto deportivo de Portals. El interior es luminoso gracias a las numerosas ventanas, y cuenta con una cocina abierta y un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, un dormitorio principal con baño en-suite, y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. El apartamento está orientado al sur, y la gran terraza privada ofrece unas vistas impresionantes. El complejo residencial cuenta con jardines comunitarios bien cuidados y una amplia zona de piscina. Otras características incluyen un garaje

y aire acondicionado (frío/calor).

## Locación:

---

Puerto Portals y Portals Nous son zonas de lujo de la costa suroeste de Mallorca, conocidas por sus yates de lujo y sus impresionantes playas. El puerto deportivo de Puerto Portals es un destino popular para comer y comprar y ofrece una amplia gama de restaurantes y tiendas exclusivas. El propio puerto deportivo ofrece entretenimiento de primera clase y experiencias de lujo, mientras que las hermosas playas están a un corto paseo.

Dos colegios internacionales, el Rey Ricardo III y el Agora Portals, hacen que la zona sea atractiva para las familias que buscan establecerse en Mallorca. Además, el cercano Real Golf de Bendinat ofrece una fantástica experiencia de golf para los aficionados.

Portals Nous está equipado con una variedad de servicios para el beneficio de residentes y visitantes por igual. Desde tiendas y bancos hasta restaurantes, farmacias, peluquerías, hoteles y alquiler de coches, todo lo que necesite se encuentra cerca. Esta comodidad hace de Portals Nous un lugar deseable para vivir o visitar, ya que todo lo que necesita está al alcance de la mano.

Con su ubicación estratégica, a sólo 10 minutos en coche de Palma y a 20 minutos del aeropuerto, Portals Nous es un destino ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y confortable en Mallorca. Su proximidad a las principales atracciones, servicios de lujo y hermosos alrededores lo convierten en un lugar codiciado tanto por residentes como por visitantes.

## Imágenes

---

View



Living



Kitchen



Dining Area



Comunal Pool area



Puerto Portals



Terrace Puerto Portals

