



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Apartamento de alta calidad en La Floresta del Mar



General:

Número externo del objeto:	KPO01449	A partir de:	29.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2009
Ubicación:	07181 Calvià / Sol de Mallorca	Wohnfläche:	170,00 m ²
Nutzfläche:	195,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	860.000,00 €	m²-Miete:	15,00 €
Hausgeld:	200,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-10-11	antigüedad:	2014
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil, Electricidad
Fuente primaria de recursos:	GAS		

Persona de contacto:

Nombre:	Leidy Arroyo	Calle:	Avenida Cas Saboners 18-B -1 - 3A
lugar:	07181 Calvià / Palmanova	Teléfono:	+34 - 655673549
E-Mail:	leidy.arroyo@kensington-international.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
----------------------------	------

Descripción:

Este elegante piso en planta baja está situado en el exclusivo complejo residencial "La Floresta del Mar II" en Sol de Mallorca, un barrio tranquilo y codiciado en el pintoresco suroeste de Mallorca. A sólo 20 minutos de la vibrante ciudad de Palma, se puede llegar en pocos minutos a pie a algunas de las playas más hermosas de la isla, como Cap Falco, Cala Bella Doña, Playa Mago y Portals Vells.

El complejo residencial está rodeado por un idílico pinar y ofrece una gran variedad de servicios, entre los que se incluyen dos amplias piscinas dobles a diferentes niveles, tres piscinas para niños, una pista de pádel y hermosos jardines subtropicales que invitan a relajarse.

El espacioso piso fue construido en un estilo moderno y amueblado con un toque mediterráneo/moderno. Cuenta con instalaciones y accesorios de alta calidad, incluyendo una cocina totalmente equipada, calefacción central de gas, aire acondicionado, numerosos armarios empotrados y tres dormitorios dobles. Dos baños, uno de ellos en suite, un aseo de invitados y un práctico lavadero completan la oferta.

También hay un amplio jardín (265 m²), un trastero, un ascensor hasta el aparcamiento subterráneo y una plaza de aparcamiento privado. Un camino forestal oculto conduce directamente desde el complejo residencial hasta la playa, lo que facilita aún más el acceso a las delicias costeras.

Si desea vivir en un entorno tranquilo y a la vez disfrutar de la proximidad a los puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano, no debe dejar pasar esta gran oportunidad de adquirir esta hermosa propiedad, apta para niños y familias.

Locación:

Sol de Mallorca es una localidad española perteneciente al municipio de Calviá, conocida por su impresionante bahía que cuenta con lugares pintorescos como Cala Mago y Cala Bella Dona. La zona cuenta con un pequeño supermercado que atiende las necesidades diarias de los residentes, lo que garantiza la comodidad de quienes viven en los alrededores.

A unos cinco o diez minutos en coche, en el municipio de Calviá, encontrará cadenas de supermercados más grandes, boutiques, tiendas de decoración para el hogar y diversos servicios para satisfacer sus necesidades de compras.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla más grande de Baleares y destaca especialmente por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto Portals vells, que es también un lugar popular para las celebridades y residentes famosos y una rica historia, incluyendo el antiguo Gran Casino de Mallorca que una vez atrajo a numerosas celebridades. Aunque existen planes para transformar el espacio en un hotel de lujo, aún están pendientes las licencias necesarias para esta conversión.

Esta urbanización, establecida a mediados de los años 70, cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. La zona cuenta con hermosas playas, como Cala Cap Falcó, donde se puede disfrutar de fantásticas comidas y cócteles a base de marisco. Cerca, la playa de Cala Mago y la serena Portals Vells también ofrecen opciones gastronómicas y fácil acceso para explorar las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la mayor de las Baleares y destaca sobre todo por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto de Portals vells, que también es un lugar popular para famosos y residentes famosos. Otras dos zonas populares llamadas Santa Ponsa y Puerto Portals también se encuentran cerca y son especialmente conocidas por sus puertos de lujo Port Adriano y Puerto Portals. Otra gran ventaja de Sol de Mallorca es el rápido acceso a la autopista y la proximidad a la capital Palma de Mallorca, por lo que es un lugar perfecto para una estancia permanente o una residencia de vacaciones.

Imágenes

2. Garden apartment for sale in La Floresta del Mar



3. Living room in Sol de Mallorca



4. Dining area in Sol de Mallorca



5. Kitchen in apartment in Sol de Mallorca



2022_08_3_8637_



6. Master bedroom in La Floresta del Mar



7. Dressing area



8. Master bathroom



9. Guest bedroom in Sol de Mallorca



10. Guest bathroom

