



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Apartamento de lujo totalmente reformado en Golf Bendinat



General:

Número externo del objeto:	KPO01748	A partir de:	31.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1991
Ubicación:	07181 Calvia	Wohnfläche:	107,00 m ²
Nutzfläche:	107,00 m ²	Gesamtfläche:	134,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	1.495.000,00 €	Hausgeld:	325,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

Clase de valor:	E	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

Descripción:

Una joya rara en el corazón de Bendinat, este apartamento de lujo totalmente reconstruido redefine la vida mediterránea moderna. Diseñada según los estándares de la nueva construcción, la residencia ofrece 107 m2 de refinado espacio interior, con tres amplios dormitorios, dos elegantes cuartos de baño y vistas panorámicas tanto al campo de golf como al mar. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado, desde las ventanas con aislamiento acústico de suelo a techo de Cortiza, hasta un sistema de climatización inteligente con unidades de techo Daikin y calefacción por suelo radiante de TECE.

La sala de estar de planta abierta fluye sin esfuerzo desde la cocina interior equipada con SMEG hasta la amplia terraza, que incluye una zona de cocina al aire libre, barbacoa Grand Hall, nevera de vinos SMEG e iluminación FLOS integrada. El sistema de sonido Bang & Olufsen y la perfecta integración de la domótica aportan un nivel de confort y control realmente excepcional.

La suite principal es un santuario en sí misma, con acceso directo a la terraza, un vestidor a medida, espacio de trabajo integrado y un baño de diseño con ducha acristalada y tocador doble. Dos dormitorios de invitados ofrecen tranquilas vistas a los jardines y a la piscina, y se completan con armarios a medida y acabados de alta gama. Toques de diseño inteligente, como maquinaria oculta en la terraza, insonorización avanzada y seguridad remota, garantizan un refugio elegante, seguro y tranquilo.

Este apartamento combina la exclusividad de una villa con la comodidad de una comunidad cerrada con todos los servicios, que ofrece seguridad las 24 horas, dos piscinas, exuberantes jardines y la opción de aparcamiento y trastero privados. Ya sea como residencia principal, una escapada de vacaciones, o una propiedad de alquiler de gama alta, es un hogar que establece un nuevo estándar para la vida de lujo en Mallorca.

Locación:

Situada en uno de los enclaves más prestigiosos de Mallorca, esta residencia goza de una posición privilegiada en la exclusiva comunidad de Bendinat. Rodeada de exuberante vegetación y vistas panorámicas al mar, la propiedad se encuentra a pocos minutos de los destinos más codiciados de la isla, ofreciendo acceso sin esfuerzo a todo lo que define el sueño mediterráneo.

En un corto trayecto en coche, llegará a playas de aguas turquesas, puertos deportivos de renombre como Puerto Portals y Calanova, y campos de golf de primera categoría, justo al lado, de hecho. El recién inaugurado Bendinat Urban Country Club eleva aún más el estilo de vida con instalaciones de bienestar, fitness y sociales de última generación.

Imágenes

Terrace dining area 2



Terrace dining area



Terrace views



Panoramic view of the dining room, living room and kitchen



Living



Master bedroom terrace



Dining and living room 3



Panoramic view of the dining room, living room and kitchen 2



Kitchen



Kitchen hall



Master bathroom 4



office space



Master bedroom



Master bedroom 3



Master bathroom 3



Master bathroom 2



2nd Master bedroom



2nd Bathroom



Hall



Shower details



Master bathroom 5



Sea view from building



Terrace dining area details



DSC_1064



DSC_5409



DSC_5412



Kitchen details



Golf View

