



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Apartamento duplex en primera linea del Puerto Pollensa Mallorca con vistas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08023	<b>A partir de:</b>	25.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	07470 Port Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.150.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2033-05-10	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

En uno de los lugares más bonitos y atractivos del norte de Mallorca, Puerto Pollensa, encontramos esta propiedad en primera línea de mar con impresionantes vistas al puerto y a la bahía de Pollensa. El dúplex está situado en el centro y está a solo unos pasos del club náutico, restaurantes y tiendas.

El ascensor le conduce a la puerta de entrada. En la zona de entrada encontramos un amplio salón con puertas correderas francesas y acceso a una gran terraza con vistas excepcionales, un despacho o dormitorio, un aseo de invitados, un patio con plantas y una cocina con mesa de desayuno con una gran despensa.

A través de una amplia escalera ligeramente curvada llegamos a la planta superior con 3 dormitorios y 2 baños. La gran suite principal con acceso a una terraza ofrece unas vistas de ensueño desde la cama y la terraza. El dormitorio doble y el individual comparten un gran cuarto de baño. También hay un trastero que se puede utilizar como vestidor.

La propiedad ha sido parcialmente renovada y cuenta con materiales nobles antiguos como piedra mallorquina y carpintería de alta calidad. Hay calefacción central de gasoil y aire acondicionado en todas las habitaciones que necesitan reformas.

Este apartamento dúplex está diseñado para pasar sus días en una lujosa residencia de vacaciones o para vivir en ella.

Esta propiedad realmente vale la pena visitarla. Hemos creado una visita virtual para esta propiedad. Visite esta impresionante propiedad desde la comodidad de su salón.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Puerto Pollensa, en el norte de Mallorca, es famoso por su extraordinaria belleza natural y no sólo un destino de ensueño para familias, surfistas o ciclistas.

Puerto Pollensa es un magnífico lugar para vivir, independientemente de si te gusta pasar tiempo en la playa, caminar, montar en bicicleta, nadar o disfrutar del ambiente mediterráneo.

Es el principal destino de vacaciones para familias y clientes internacionales que desean un lugar tranquilo y de gran belleza. Puerto Pollensa aún conserva el encanto de un típico pueblo pesquero del Mediterráneo.

## Información extra:

---

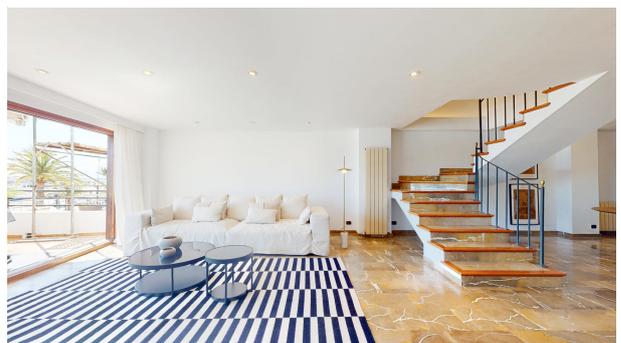
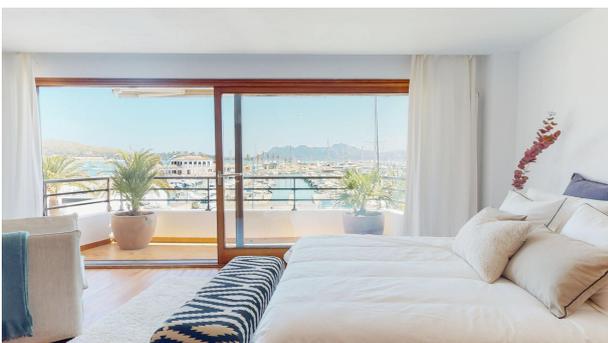
¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---









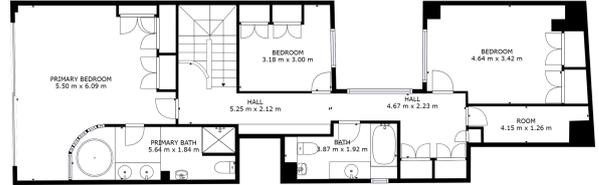
0\_port-de-pollenca-balearic-islands-spain\_0



0\_port-de-pollenca-balearic-islands-spain\_1



FLOOR 1  
 GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 194 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 191 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: BALCONY: 11 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 395 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS GIVEN FOR INFORMATION. ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2  
 GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 194 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 191 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: BALCONY: 11 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 395 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS GIVEN FOR INFORMATION. ACTUAL MAY VARY.



