

Apartamento en Atlanterra



General:

Número externo del objeto:	KES_CAD_933	A partir de:	05.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	11391 Tarifa
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Precios:

Precio de compra:	410.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Cadiz	Nombre:	KENSINGTON Cadiz
Calle:	Calle Dalí 13-15	lugar:	11140 Conil de la Frontera
www:	https://kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Exclusiva vivienda en Atlanterra con gran terraza, acceso directo a la playa y alta rentabilidad en alquiler

Te presentamos este maravilloso piso en una de las urbanizaciones más demandadas de Atlanterra, en primera línea de playa y con acceso directo desde la urbanización.

Originalmente de un dormitorio, la propiedad ha sido reformada para añadir un segundo dormitorio, aumentando así su capacidad y ofreciendo una altísima rentabilidad en alquiler vacacional. Es ideal tanto para disfrutar como residencia personal como para inversión segura.

Cuenta con un luminoso salón, cocina independiente conectada mediante barra americana, lavadero, un baño completo y una gran terraza cubierta con solería, perfecta para organizar barbacoas y disfrutar de las tardes de verano en compañía de familia y amigos.

La urbanización dispone de pistas de pádel y tenis, una gran piscina comunitaria y jardines cuidados, en un entorno elegante, familiar y tranquilo.

Incluye una amplia plaza de garaje y un trastero de grandes dimensiones.

Una oportunidad única de vivir o invertir en uno de los destinos más exclusivos de la costa gaditana.

?

?? ENGLISH — Luxury Listing Description

Exclusive Apartment in Atlanterra with Large Terrace, Direct Beach Access and High Rental Yield

We present this stunning apartment located in one of Atlanterra's most sought-after beachfront developments, with direct access to the beach right from the complex.

Originally a one-bedroom unit, it has been smartly converted into a two-bedroom apartment, allowing for greater occupancy and offering an excellent return on investment for holiday rentals. This makes it perfect both as a personal retreat or a profitable rental property.

The apartment features a bright living room, a separate kitchen connected by a breakfast bar, utility room, one bathroom, and a spacious covered terrace with tiled flooring — the ideal space to enjoy summer evenings and barbecues with family and friends.

The complex offers paddle and tennis courts, a large communal pool, and beautifully maintained gardens, all within a peaceful, elegant and family-friendly environment.

The property includes a large parking space and a generous storage room.

A unique opportunity to own or invest in one of the most exclusive coastal areas of southern Spain.

?

Exklusives Immobilieninserat

Exklusive Wohnung in Atlanterra mit großer Terrasse, direktem Strandzugang und hoher Mietrendite

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnung in einer der gefragtesten Wohnanlagen in Atlanterra – direkt am Strand gelegen, mit direktem Zugang von der Anlage zum Meer.

Ursprünglich als Ein-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde die Immobilie klug umgestaltet und bietet nun zwei Schlafzimmer, was eine höhere Belegung ermöglicht und eine ausgezeichnete Rendite bei Ferienvermietung

verspricht. Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche mit amerikanischer Frühstücksbar, einen Hauswirtschaftsraum, ein komplettes Badezimmer sowie eine große überdachte Terrasse mit Fliesenboden – perfekt für gesellige Sommerabende mit Familie und Freunden.

Die gepflegte Wohnanlage bietet Paddle- und Tennisplätze, einen großen Gemeinschaftspool und weitläufige Gartenanlagen – in einer eleganten, familienfreundlichen Umgebung.

Im Preis inbegriffen sind ein großer Tiefgaragenstellplatz sowie ein geräumiger Abstellraum.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Küstenregionen Andalusiens zu leben oder zu investieren.

Imagenes

image00004



image00018

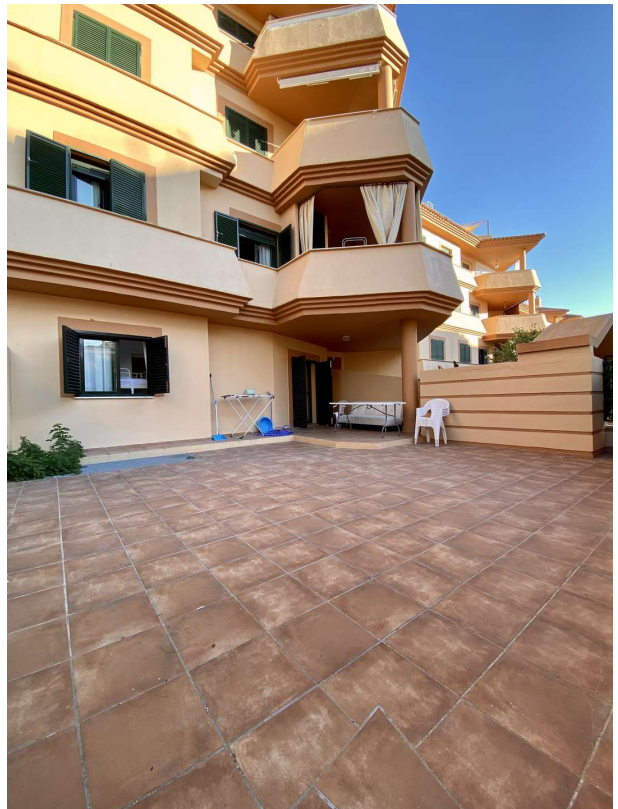


image00019



image00020

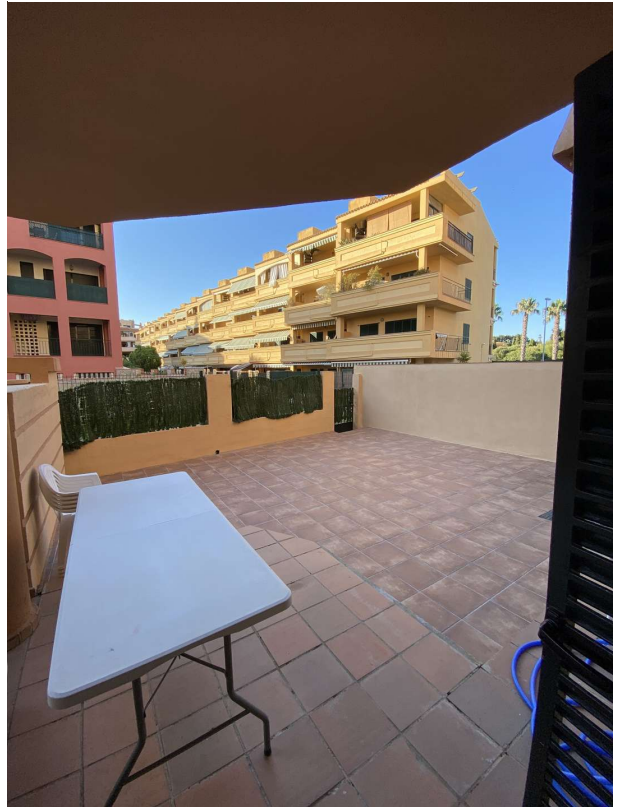


image00012



image00023

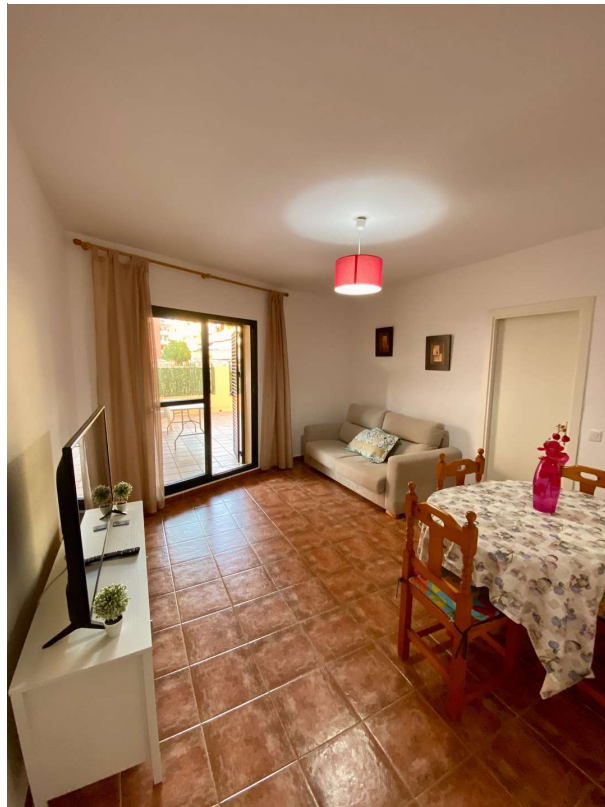


image00021



image00022



image00027



image00026



image00025



image00024

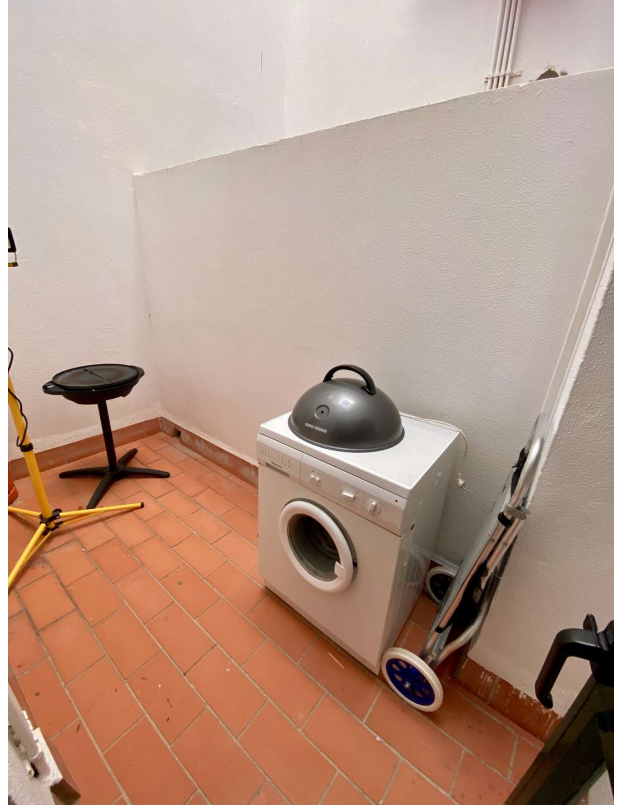


image00016



image00015



image00017



image00001



image00002



image00013



image00014



image00011

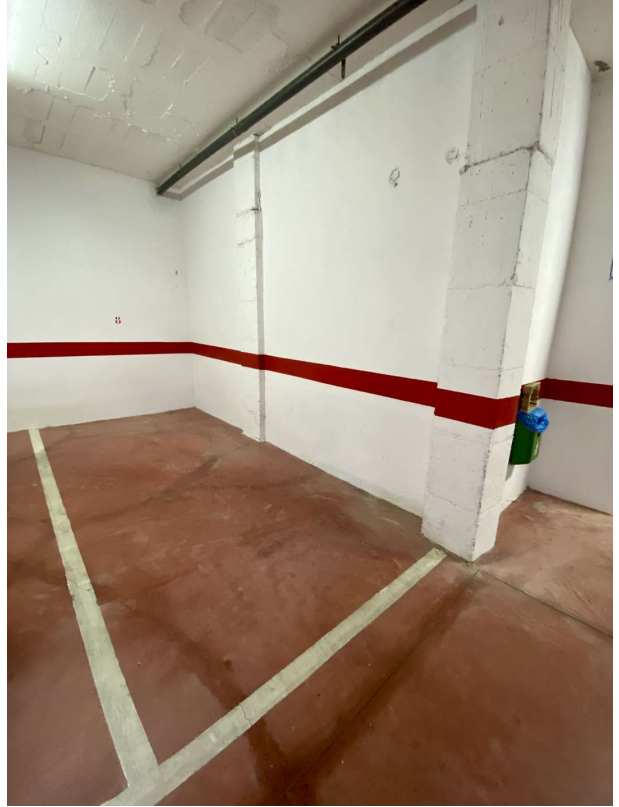


image00010



image00009

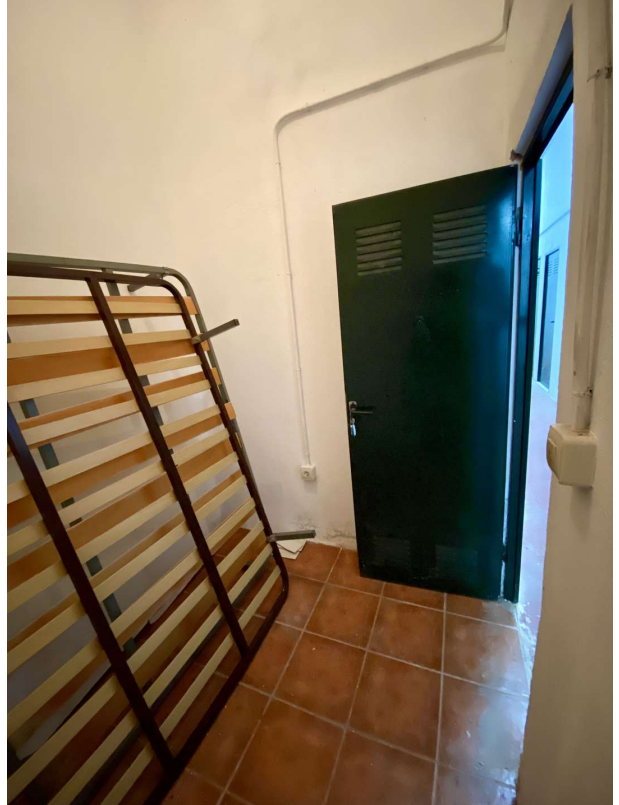


image00006



image00007



image00008



image00005

