



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartamento en planta baja en Costa Adeje



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1625	<b>A partir de:</b>	20.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Modernizado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	315.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	85,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Eche un vistazo a este precioso apartamento en planta baja, con un dormitorio, en el popular Complejo Orlando en Costa Adeje. La vivienda de 58m<sup>2</sup> recibe luz natural, ofrece un espacio habitable totalmente amueblado e incluye una terraza de 13m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse.

Convenientemente situado justo al lado de la autopista, la propiedad está a 5 minutos en coche de la pintoresca Playa de Torvisacas y Fanabe. Además, al estar en una zona turística, sus restaurantes y bares preferidos están a poca

distancia.

El complejo cuenta con 3 piscinas comunitarias y un bar de piscina justo al lado. Con un precio por noche de 60-100€, la propiedad ya ha recibido impresionantes valoraciones en las plataformas populares. La cuota de comunidad es de 85 euros al mes.

Este apartamento tiene un gran potencial de inversión, así que no dude en ponerse en contacto con nosotros hoy para una visita.

## Locación:

---

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 °C y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

## Imágenes

---









