



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartamento en primera línea en Magaluf



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01694	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	07181 Magaluf	<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Totalmente renovada		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	275.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Nombre:</b>	Team Portals
<b>Calle:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous
<b>www:</b>	www.kensington-portals.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la estación del bus en :</b>	19 km	<b>En la estación de tren en :</b>	22 km
<b>En el aeropuerto en :</b>	29 km		

## Descripción:

---

¡Bienvenido a su trozo de paraíso! Este estudio en primera línea, orientado al sur, en el emblemático Wave House Magaluf ofrece acceso directo al mar y unas vistas impresionantes. El espacio luminoso y ventilado cuenta con una cocina abierta, una acogedora sala de estar y un elegante cuarto de baño, perfectamente diseñado para la comodidad y la vida costera.

Repleto de comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento y acceso a una resplandeciente piscina comunitaria, esta propiedad promete disfrute durante todo el año.

Salga y sumérjase en el vibrante estilo de vida que ofrece Magaluf. Playas doradas, animados bares, restaurantes de moda y supermercados están a sólo unos minutos. Para un toque de lujo, los glamurosos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano están a sólo 10 minutos en coche. Esto es más que un hogar: ¡es el sueño mediterráneo hecho realidad!

## Locación:

---

Magaluf, situado en la soleada costa suroeste de Mallorca, es un destino vibrante y dinámico que combina a la perfección relax y emoción. Conocida por sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, es el paraíso perfecto para los amantes de la playa y los deportes acuáticos.

Durante el día, los visitantes pueden disfrutar del animado paseo marítimo, que ofrece una gran variedad de elegantes cafés, restaurantes y tiendas boutique. Al ponerse el sol, Magaluf se transforma en un animado centro de vida nocturna, con beach clubs, bares y locales de ocio de fama mundial que atraen a fiesteros de todo el planeta.

Además de su animado ambiente, Magaluf goza de una excelente accesibilidad, ya que se encuentra a sólo 20 minutos en coche de Palma y del aeropuerto. También está cerca de exclusivos puertos deportivos como Puerto Portals y Port Adriano, ideales para ver yates de lujo. Con una mezcla de diversión, relajación y comodidad, Magaluf es un destino codiciado tanto por veraneantes como por compradores de propiedades que buscan un vibrante estilo de vida costero.

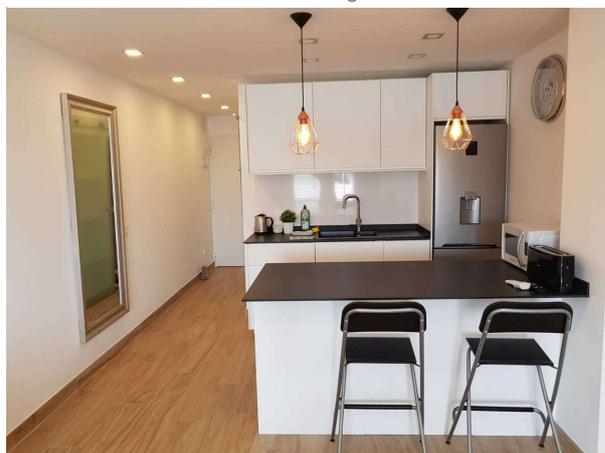
## Imágenes

---

Magaluf property in Majorca for sale in waterfront



Kitchen in studio waterfront Magaluf



Waterfront studio in Magaluf Wavehouse



Bedroom in first sea line studio Magaluf in Majorca



Studio waterfront in Magaluf



Waterfront apartments in Magaluf for sale in Mallorca



Wavehouse apartment for sale in first sealine Majorca Magaluf

