



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Apartamento en Puerto Pollensa en la zona de Bellresguard con jardín privado y piscina comunitaria



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08254	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	07470 Port de Pollensa	<b>superficie construida:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 725.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	Via Pollentia 9
<b>lugar:</b>	07460 Pollença	<b>Teléfono:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este apartamento en planta baja está ubicado en la zona residencial de Bellresguard, cerca del famoso Paseo del Voramar a poca distancia del centro de la ciudad y las playas de Puerto Pollensa. La propiedad abarca aproximadamente 120m<sup>2</sup> en una sola planta, comprendiendo un total de tres dormitorios y dos baños.

El área de salón/comedor de planta abierta es espaciosa y luminosa, con grandes puertas correderas de cristal que proporcionan acceso directo a la terraza y al jardín privado. En la zona de comedor está una cocina moderna y

equipada. Hay tres dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. El dormitorio principal se abre directamente al jardín y a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios tienen acceso a una pequeña terraza trasera.

En el exterior hay una gran terraza cubierta y un jardín privado. Desde aquí, unas escaleras llevan directamente a una piscina comunitaria y áreas verdes ajardinadas. El jardín está bien mantenido, ya que está incluido en los gastos de la comunidad.

El apartamento cuenta con acabados de alta calidad e incluye numerosas características como la cercanía a la playa, aire acondicionado, armarios empotrados, buen acceso, proximidad al centro urbano, cerca de todas las comodidades, cocina abierta, doble acristalamiento, jardín, lavadora, lavavajillas, diseño moderno, piscina comunitaria, terraza, TV satélite, vistas a la montaña y zonas verdes comunitarias.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Puerto Pollensa, en el norte de Mallorca, es famoso por su excepcional belleza natural, es un destino de ensueño para familias, surfistas o ciclistas. El encanto natural de Puerto Pollensa es incomparable y fácilmente accesible, ya que el aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se encuentra a menos de una hora en coche.

La pintoresca bahía, rodeada por las montañas de la Serra de Tramuntana, proporciona un impresionante telón de fondo para cualquier hogar. Las aguas azules del Mediterráneo, las increíbles vistas y la cercanía a la playa de Formentor crean un entorno visualmente impresionante, ideal para la relajación y el ocio.

Puerto Pollensa es un lugar magnífico para vivir, perfecto para las personas que aman las actividades al aire libre, ya sea pasar tiempo en la playa, caminar, montar en bicicleta, nadar o disfrutar del ambiente mediterráneo.

Puerto Pollensa es un destino de ensueño para los compradores de segundas viviendas que buscan la combinación de la belleza natural, el encanto mediterráneo y el potencial de inversión. Si estás buscando un refugio tranquilo, una propiedad que genere ingresos o la combinación de ambos, Puerto Pollensa tiene mucho que ofrecer a aquellos que deseen hacer de Mallorca su segundo hogar.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un

recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---







