



## Apartamento familiar en céntrica ubicación



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01781	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1985
<b>Ubicación:</b>	07183 Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado
<b>Categoría interior:</b>	Básico		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 395.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Gas		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Nombre:</b>	Karina Maure
<b>Posición:</b>	Sales Agent	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Cómodo apartamento en una zona comercial privilegiada de Santa Ponsa.

Este luminoso y bien mantenido apartamento en primera planta está situado en una comunidad tranquila con sólo 3 vecinos por planta. Se accede por escaleras e incluye una plaza de aparcamiento cubierta privada y un trastero compartido para bicicletas.

El apartamento cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, un lavadero independiente y una amplia terraza cerrada ideal para relajarse o entretenerse. Otras características incluyen ventanas de aluminio Climalit, un sistema de alarma y unidades de aire acondicionado en cada habitación (3 en total).

Convenientemente situado a pocos pasos de Eroski Santa Ponsa, los mejores cafés locales, la parada de autobús del aeropuerto (30 metros), y acceso directo a la autopista a Palma.

Los gastos de comunidad incluyen el agua. La propiedad está equipada con gas natural y electricidad, ambos incluidos en una sola factura. Los residentes también disfrutan de una terraza compartida en la azotea para tender la ropa y un gran trastero privado.

Una excelente oportunidad para vivir cómodamente o como inversión en una de las zonas más cotizadas de la costa suroeste de Mallorca.

## Imágenes

---



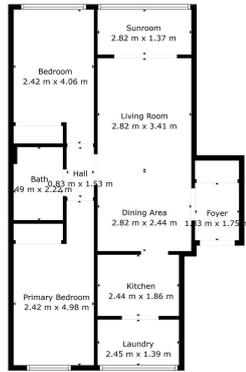




31ac6bca-7090-4cea-968c-7b50c92633f9







TOTAL: 60 m<sup>2</sup>  
 FLOOR: 1: 60 m<sup>2</sup>  
 Floor Plan Created by Colliers APD. Measurements Represented Rightly Subject to NTA Guarantee.

