



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartamento moderno con vistas al mar en Illetas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01568	<b>A partir de:</b>	23.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1985
<b>Ubicación:</b>	07181 Illetas	<b>superficie construida:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Número de habitaciones:</b>	3,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>número de estacionamientos:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.195.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	150,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	2 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este impresionante apartamento con vistas al mar en Illetas ha sido completamente reformado con los más altos estándares, ofreciendo un espacio de vida lujoso y moderno. La propiedad está llena de luz natural, destacando la cocina abierta y espaciosa distribución. Con 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. Los muebles están incluidos en el precio, añadiendo a la comodidad y el valor de la propiedad. Las características adicionales incluyen ventanas de triple acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños y paneles de calefacción por infrarrojos para un confort óptimo durante todo el año. Se incluye una plaza de aparcamiento para mayor comodidad, y los residentes pueden disfrutar de acceso a una piscina comunitaria. El complejo tiene acceso directo a la hermosa playa de arena de Illetas, el club de playa Puro Beach también está a la vuelta de la esquina.

## Locación:

---

Illetas es una encantadora zona costera situada cerca de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Conocido por sus impresionantes vistas al mar y hermosas playas de arena, Illetas es una zona residencial popular para aquellos que buscan una mezcla de tranquilidad y comodidad. La zona cuenta con una excelente infraestructura, con una variedad de cafés, restaurantes y tiendas a poca distancia.

El complejo de Illetas reclama Illetas Beach Playa de Illetes) y las calas más pequeñas de Cala Oli y Cala Comtesa. La playa principal de Illetas es la Playa de Illetas, está rodeada de frondosos árboles pintorescos y edificios urbanos, construidos en semicírculo alrededor de la cala. La playa ha sido muy bien cuidada, se construyeron edificios en las rocas para asegurar mucho espacio para tomar el sol.

Los residentes de Illetas disfrutan de fácil acceso a la playa, por lo que es un lugar perfecto para nadar y practicar deportes acuáticos. El cercano club Puro Beach ofrece una experiencia de club de playa de lujo, mientras que el campo de golf real de Bendinat y el famoso puerto deportivo de Puerto Portals están a un corto trayecto en coche.

Illetas también alberga colegios internacionales, consultorios médicos y supermercados, proporcionando a los residentes todo lo que necesitan para el día a día. La proximidad a Palma garantiza que los residentes tengan acceso a una amplia gama de atracciones culturales, oportunidades de compras y opciones gastronómicas.

En general, Illetas ofrece una mezcla perfecta de belleza natural, comodidad y lujo, lo que lo convierte en un lugar muy deseable para aquellos que buscan disfrutar de lo mejor que Mallorca tiene para ofrecer.

# Imágenes

Pool Illetas



2024\_05\_8\_0468



2024\_05\_8\_8895



2024\_05\_8\_8880



2024\_05\_8\_8855



2024\_05\_8\_8960



2024\_05\_8\_8840



2024\_05\_8\_8790



2024\_05\_8\_8890

