



**KENSINGTON®**  
Finest Properties International

## Apartamento recién reformado con ascensor, en Santa Catalina, Palma de Mallorca



## General:

|                            |             |                      |                                 |
|----------------------------|-------------|----------------------|---------------------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07579    | A partir de:         | 23.07.2025                      |
| Uso:                       | Habitación  | Método de marketing: | Compra                          |
| Propiedad:                 | piso        | Año de construcción: | 1974                            |
| Ubicación:                 | 07013 Palma | Wohnfläche:          | 82,00 m²                        |
| Nutzfläche:                | 88,00 m²    | Grundstücksfläche:   | 88,00 m²                        |
| Gesamtfläche:              | 88,00 m²    | Piso:                | 5                               |
| Anzahl Zimmer:             | 3,0         | Anzahl Schlafzimmer: | 2,0                             |
| Anzahl Badezimmer:         | 2,0         | Condición:           | reforma parcial/total requerida |

## Precios:

|                   |              |           |         |
|-------------------|--------------|-----------|---------|
| Precio de compra: | 595.000,00 € | Hausgeld: | 80,00 € |
|-------------------|--------------|-----------|---------|

## Certificado energético:

|                               |                |                              |            |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|------------|
| ID tipo de energías:          | VERBRAUCH      | fecha de expiración:         | 2032-01-05 |
| antigüedad:                   | 2014           | Clase de valor:              | F          |
| Alumbrado:                    | Gasoil         | Fuente primaria de recursos: | Gas        |
| Índice de consumo de energía: | 190.8 kWh/m²/a |                              |            |

## Persona de contacto:

|          |                         |         |                          |
|----------|-------------------------|---------|--------------------------|
| Empresa: | KENSINGTON Palma        | Nombre: | KENSINGTON Palma         |
| Calle:   | C/ Conquistador 8, bajo | lugar:  | 07001 Palma de Mallorca  |
| Fax:     | 0034971673040           | www:    | www.kensington-palma.com |

## Infraestructura:

## Descripción:

---

Este apartamento está situado en el barrio de Santa Catalina de Palma de Mallorca. Una ubicación muy demandada por los numerosos cafés, restaurantes y tiendas de alta calidad. La propiedad ha sido recientemente reformada a los estándares modernos.

La distribución de la superficie habitable de aprox. 83m<sup>2</sup> es la siguiente: amplio salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite), y un balcón de aprox. 6m<sup>2</sup>.

Otras características e instalaciones de esta propiedad incluyen: suelo de baldosas, ventanas ISO, calefacción central, aire acondicionado frío/calor y ascensor.

El edificio tiene acceso a una bonita terraza comunitaria con espectaculares vistas sobre la ciudad y la bahía de Palma.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos. Kensington REF: KPP07579

## Locación:

---

Santa Catalina es un animado barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, pisos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su vibrante vida nocturna y su variada escena gastronómica, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro para comprar productos frescos de la región. Con sus numerosas boutiques, galerías y tiendas de diseño, el barrio tiene un toque creativo. La proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a pasear por sus muelles. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todo el centro de la ciudad.

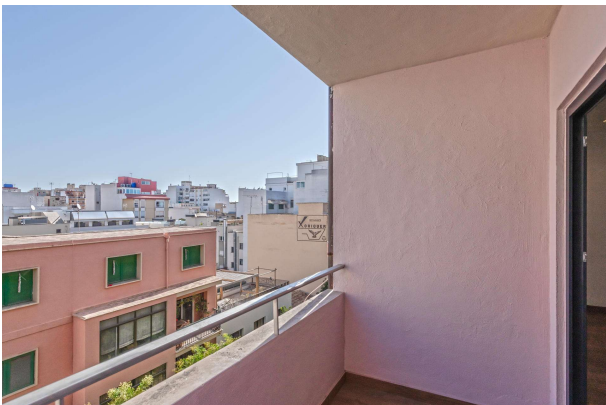
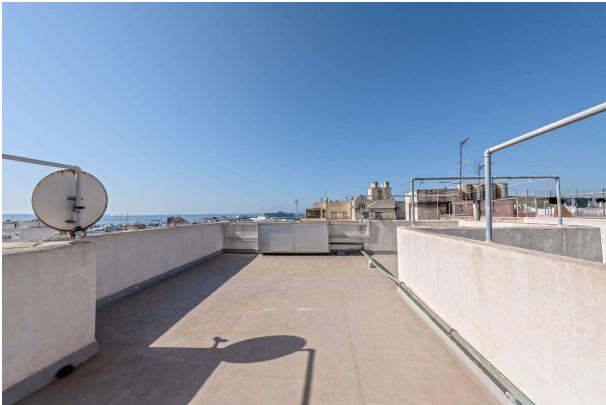
## Imágenes

---











Deact SC

