



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Apartamento reformado con terraza y zona comunitaria en Sant Andreu de Llavaneres.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN268	<b>A partir de:</b>	15.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1967
<b>Ubicación:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres	<b>Wohnfläche:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	3.064,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	340.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubre este fantástico apartamento en una ubicación privilegiada de Sant Andreu de Llavaneres! Este encantador hogar ha sido reformado por completo con un gusto exquisito, cuidando cada detalle para que te sientas como en un verdadero refugio.

Imagina disfrutar de una maravillosa zona comunitaria que cuenta con piscina y pistas de tenis, perfecta para relajarte y divertirse. Además, a solo unos pasos encontrarás un paso de peatones que te llevará directamente a la playa y al

paseo marítimo, ¡ideal para paseos al atardecer! Y si necesitas desplazarte, la estación de tren está muy cerca, brindándote comodidad y conexión.

El apartamento cuenta con un acogedor salón comedor que se abre a una terraza con vistas a la piscina, un lugar perfecto para disfrutar de tus momentos de relax. La cocina es amplia y cómoda, con vistas al mar y una práctica zona de lavandería.

Dispone de tres habitaciones: dos individuales y una doble, además de un baño completo. Y para mayor comodidad, ¡tienes incluida una plaza de parking exterior en el precio!

Te invitamos a conocer esta maravillosa propiedad en una de las zonas más exclusivas del Maresme. ¡No te la pierdas!

## Locación:

---

Ubicado en la zona de playa de Sant Andreu de Llavaneres.

Llavaneres, es una villa y municipio a 36 km al noreste de Barcelona (Cataluña), cerca de la costa mediterránea.

Pertenece a la comarca del Maresme. Llavaneres está entre el mar, situado en el este y el Parque Natural del Montnegre y el Corredor, en el oeste. La población tiene buenas comunicaciones con Barcelona gracias a la línea 1 de cercanías de Renfe, así como la autopista C-32 y la carretera N-II. Con colegios internacionales como el ISCAT en Canet de Mar y el HAMELIN a Montgat.

## Imágenes

---















