



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Apartamento reformado en Portals Nous



## General:

---

|                                   |                      |                             |                       |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPO01651             | <b>A partir de:</b>         | 18.10.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación           | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                 | <b>Año de construcción:</b> | 1982                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07181 Portals Nous   | <b>Wohnfläche:</b>          | 73,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 84,00 m <sup>2</sup> | <b>Gesamtfläche:</b>        | 84,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Piso:</b>                      | 1                    | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 3,0                  | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 1,0                  | <b>Condición:</b>           | reforma parcial/total |

## Precios:

---

|                               |          |                          |              |
|-------------------------------|----------|--------------------------|--------------|
| <b>Tiefgaragenstellplatz:</b> | 0,00 €   | <b>Precio de compra:</b> | 678.000,00 € |
| <b>Hausgeld:</b>              | 150,00 € |                          |              |

## Certificado energético:

---

|                             |            |                                     |         |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|---------|
| <b>fecha de expiración:</b> | 2024-10-18 | <b>antigüedad:</b>                  | 2014    |
| <b>Clase de valor:</b>      | E          | <b>Fuente primaria de recursos:</b> | ELEKTRO |

## Persona de contacto:

---

|                |                                   |                  |                                      |
|----------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Portals                | <b>Calle:</b>    | Carretera Palma Andratx 32 - Local 2 |
| <b>lugar:</b>  | 07181 Portals Nous / Portals Nous | <b>Teléfono:</b> | +34 971 680 476                      |
| <b>Fax:</b>    | +34 971 677 513                   | <b>E-Mail:</b>   | portals@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Hermoso apartamento renovado de 3 dormitorios con vistas parciales al mar en una ubicación codiciada en Portals. Ubicado en el corazón de Portals, aquí le espera un hogar que no deja nada que desear. Con una magnífica vista parcial al mar y una ubicación tranquila pero céntrica, disfrutarás de la mezcla perfecta de relajación y vida vibrante.

Este encantador apartamento, lleno de luz, combina el confort moderno con un toque mediterráneo. Ofrece un salón-comedor abierto, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, 3 amplios dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, y una terraza orientada al suroeste. Además, cuenta con aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento y una plaza de aparcamiento subterráneo. El apartamento está ubicado en el primer piso de un edificio bien cuidado con ascensor. Está inundado de luz y ofrece un sistema de climatización que te permite disfrutar de un ambiente interior agradable durante todo el año. Aquí encontrarás un lugar donde la vida se puede disfrutar al máximo.

El apartamento está idealmente ubicado, frente a un supermercado y a solo unos pasos de encantadores restaurantes, boutiques y un ambiente animado. En solo unos minutos, puedes llegar a la fina playa de arena de Portals, y en 7 minutos caminando, llegarás al elegante puerto, donde podrás admirar la exclusiva atmósfera y los yates.

Cada detalle de este apartamento, renovado con esmero, ha sido realizado con amor y cuidado. Puedes mudarte directamente y sentirte como en casa, ya que se ha pensado en todo para hacer tu vida lo más placentera posible. La amplia terraza invita a pasar horas relajantes al aire libre, con vistas a la vegetación.

## Locación:

---

Puerto Portals y Portals Nous son zonas de lujo de la costa suroeste de Mallorca, conocidas por sus yates de lujo y sus impresionantes playas. El puerto deportivo de Puerto Portals es un destino popular para comer y comprar y ofrece una amplia gama de restaurantes y tiendas exclusivas. El propio puerto deportivo ofrece entretenimiento de primera clase y experiencias de lujo, mientras que las hermosas playas están a un corto paseo.

Dos colegios internacionales, King Richard III y Agora Portals, hacen que la zona sea atractiva para las familias que buscan establecerse en Mallorca. Además, el cercano Real Golf de Bendinat ofrece una fantástica experiencia de golf para los aficionados.

Portals Nous está equipado con una gran variedad de servicios para el beneficio tanto de residentes como de visitantes. Desde tiendas y bancos hasta restaurantes, farmacias, peluquerías, hoteles y alquiler de coches, todo lo que necesita se puede encontrar cerca. Esta comodidad hace de Portals Nous un lugar deseable para vivir o visitar, ya que todo lo que necesita está al alcance de la mano.

Con su ubicación estratégica a sólo 10 minutos en coche de Palma y 20 minutos del aeropuerto, Portals Nous es un destino ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y confortable en Mallorca. Su proximidad a las principales atracciones, servicios de lujo y hermosos alrededores lo convierten en un lugar deseable para los residentes y visitantes por igual.

## Imágenes

Excelente apartamento renovado



Hermosa y abierta área de estar



Comedor abierta



Hermoso comedor



Hermosa y luminosa entrada



Comedor



Cocina abierta y moderna



Cómodo dormitorio



Offenes Schlafzimmer



Habitación abierta



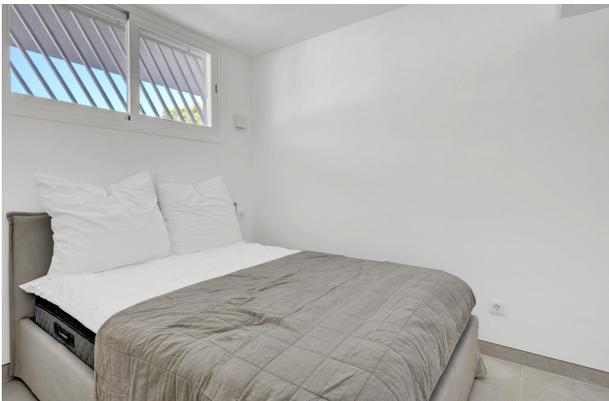
Dormitorio acogedor



Baño moderno



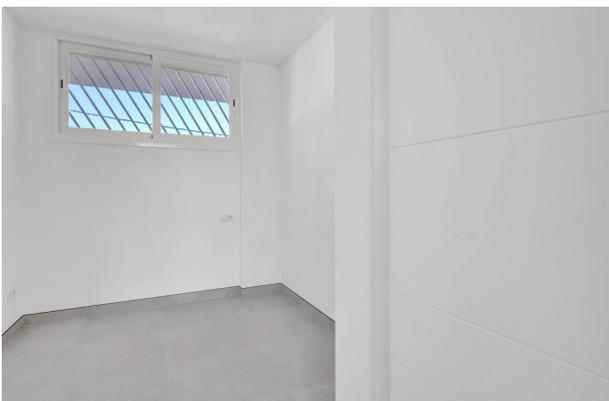
Dormitorio luminoso



Baño luminoso y abierto



Área de oficina



Hermosa vista desde la terraza



Hermosa terraza

