



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Aquí los sueños se hacen realidad - propiedad ecuestre en Hörhausen



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KZO00050	<b>A partir de:</b>	20.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	8507 Homburg / Hörhausen	<b>disponible desde:</b>	nach Vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,5
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher Oberland	<b>Nombre:</b>	Petra Kindermann
<b>Calle:</b>	Tunnelstrasse 4	<b>lugar:</b>	8330 Pfäffikon
<b>Teléfono:</b>	0041 44 951 22 88	<b>E-Mail:</b>	petra.kindermann@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A: 7 km

## Descripción:

---

¡Un paraíso para el caballo y el jinete! La propiedad ecuestre se encuentra en Hörhausen, en la habitable Thurgau, y ofrece todo lo que el corazón de un propietario de caballos aficionado desea. En un total de 4.900 m<sup>2</sup> hay espacio suficiente para el hombre y el caballo. El concepto de la instalación está perfectamente pensado y la gestión es racional y sencilla.

En la cuidada casa, una pareja o una pequeña familia encontrará un maravilloso espacio vital diseñado con mucho gusto en casi 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable con 4,5 habitaciones. El espacio se completa con una gran bodega. En el

establo colectivo contiguo hay espacio suficiente para 3 - 4 caballos. En el ático del establo hay un almacén de heno, que alberga el suministro de forraje para un año. Directamente al lado del establo, los caballos tienen acceso a una zona de ejercicio de aproximadamente 200 m2 y a un terreno de pastoreo de aproximadamente 3.500 m2. Para el ejercicio diario de los amigos de cuatro patas, hay un picadero con columpios, o se puede alquilar un picadero cubierto a pocos minutos de las instalaciones.

Vea la propiedad también en nuestro tour de 360 grados en el siguiente enlace: <https://tour.ogulo.com/8Rem>

El programa espacial con detalles de los m2 aproximadamente es el siguiente:

#### Planta baja

Salón/comedor 39 m2

cocina 12 m2

Entrada 6 m2

WC 2,4 m2

Guardarropa 2,8 m2

#### Piso superior

Habitación 1 13 m2

Habitación 2 11,5 m2

Habitación 3 13 m2

Pasillo 5 m2

Baño/ducha/WC 12 m2

#### Sótano

Antesala 18 m2

Lavandería y equipamiento técnico 12 m2

Sótano 38 m2

#### Edificio del establo

Establo colectivo para 3 - 4 caballos

Sala de tachuelas con calefacción y a prueba de ratones, con agua caliente

Almacenamiento de heno y paja

zona de limpieza con manguera

Carport para 2 vehículos

#### Zona exterior

Zona de asientos cubierta y abierta con vistas a los caballos

Camas elevadas para cultivar sus propias hierbas y verduras

Sauna finlandesa con sala de relajación

200 m2 de zona exterior con varias superficies

3.500 m2 de pastos directamente adyacentes, cercados con postes metálicos Texas Trading que no se pudren

Picadero con Swing Ground 28 x 16 m, 1 espejo grande de 4 x 2 m y 2 espejos pequeños en la parte delantera

Refugio cubierto para los utensilios del picadero

Espacio para estercolero y transportador de caballos

Se pueden alquilar 2.000 m2 de pastos por acuerdo, ya vallados.

La oferta de KENSINGTON Zurich Oberland se caracteriza por las siguientes ventajas

- propiedad ecuestre bien mantenida con un diseño de buen gusto
- Sauna finlandesa en el jardín
- terrenos fáciles de mantener
- paneles solares para el suministro de energía
- convivencia con los caballos
- una infraestructura para caballos perfectamente diseñada y fácil de gestionar
- picadero propio
- pastos directamente adyacentes y nivelados
- Amplio recorrido con diferentes pisos
- videovigilancia de la zona del establo
- gran área para montar a caballo

Concierte una cita de visita o vea la propiedad por adelantado en nuestro tour de 360 grados en el siguiente enlace:  
<https://tour.ogulo.com/8Rem>

## Información extra:

---

Como empresa inmobiliaria suiza con una red internacional, llevamos interviniendo con gran éxito en propiedades de alta calidad desde 1998.

Con nuestra experiencia y amplios conocimientos en el ámbito de la comercialización inmobiliaria, le apoyamos durante todo el proceso de compra y le acompañamos mucho más allá de la escrituración.

Esperamos poder mostrarle la propiedad. Póngase en contacto con nosotros, ¡estamos a su disposición!

Su experto inmobiliario  
Petra Kindermann

## Imágenes

---

4.5 Zimmer Wohnhaus mit Photovoltaik



Wohnen



Essen



Grosszügige Küche



Schlafen



Bad mit Doppellavabo



Zimmer



Sitzplätze



Finnische Sauna - feistehend



Pferdeinfrastruktur



Beheizte Sattelkammer mit Warmwasser



Laufstall - Liegefläche mit Gummimatten



Laufstall



Heustock



Reitplatz 28 x 16 m mit Swing Ground, 1 Spiegel 4 x 2 m, 2 Spiegel stirnseitig, Unterstand für Reitplatzutensilien



Sitzplatz mit Blick auf den Stall



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?  
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch  
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland  
Petra Kindermann  
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1  
CH - 8330 Pfäffikon  
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com  
www.kensington-zuercheroberland.com