



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Aquí los sueños se hacen realidad - propiedad ecuestre en Hörhausen



General:

Número externo del objeto:	KZO00050	A partir de:	20.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2011
Ubicación:	8507 Homburg / Hörhausen	disponible desde:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	118,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher Oberland	Nombre:	Petra Kindermann
Calle:	Tunnelstrasse 4	lugar:	8330 Pfäffikon
Teléfono:	0041 44 951 22 88	E-Mail:	petra.kindermann@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 7 km

Descripción:

¡Un paraíso para el caballo y el jinete! La propiedad ecuestre se encuentra en Hörhausen, en la habitable Thurgau, y ofrece todo lo que el corazón de un propietario de caballos aficionado desea. En un total de 4.900 m² hay espacio suficiente para el hombre y el caballo. El concepto de la instalación está perfectamente pensado y la gestión es racional y sencilla.

En la cuidada casa, una pareja o una pequeña familia encontrará un maravilloso espacio vital diseñado con mucho gusto en casi 120 m² de superficie habitable con 4,5 habitaciones. El espacio se completa con una gran bodega. En el

establo colectivo contiguo hay espacio suficiente para 3 - 4 caballos. En el ático del establo hay un almacén de heno, que alberga el suministro de forraje para un año. Directamente al lado del establo, los caballos tienen acceso a una zona de ejercicio de aproximadamente 200 m2 y a un terreno de pastoreo de aproximadamente 3.500 m2. Para el ejercicio diario de los amigos de cuatro patas, hay un picadero con columpios, o se puede alquilar un picadero cubierto a pocos minutos de las instalaciones.

Vea la propiedad también en nuestro tour de 360 grados en el siguiente enlace: <https://tour.ogulo.com/8Rem>

El programa espacial con detalles de los m2 aproximadamente es el siguiente:

Planta baja

Salón/comedor 39 m2
cocina 12 m2
Entrada 6 m2
WC 2,4 m2
Guardarropa 2,8 m2

Piso superior

Habitación 1 13 m2
Habitación 2 11,5 m2
Habitación 3 13 m2
Pasillo 5 m2
Baño/ducha/WC 12 m2

Sótano

Antesala 18 m2
Lavandería y equipamiento técnico 12 m2
Sótano 38 m2

Edificio del establo

Establo colectivo para 3 - 4 caballos
Sala de tachuelas con calefacción y a prueba de ratones, con agua caliente
Almacenamiento de heno y paja
zona de limpieza con manguera
Carport para 2 vehículos

Zona exterior

Zona de asientos cubierta y abierta con vistas a los caballos
Camas elevadas para cultivar sus propias hierbas y verduras
Sauna finlandesa con sala de relajación
200 m2 de zona exterior con varias superficies
3.500 m2 de pastos directamente adyacentes, cercados con postes metálicos Texas Trading que no se pudren
Picadero con Swing Ground 28 x 16 m, 1 espejo grande de 4 x 2 m y 2 espejos pequeños en la parte delantera
Refugio cubierto para los utensilios del picadero
Espacio para estercolero y transportador de caballos
Se pueden alquilar 2.000 m2 de pastos por acuerdo, ya vallados.

La oferta de KENSINGTON Zurich Oberland se caracteriza por las siguientes ventajas

- propiedad ecuestre bien mantenida con un diseño de buen gusto
- Sauna finlandesa en el jardín
- terrenos fáciles de mantener
- paneles solares para el suministro de energía
- convivencia con los caballos
- una infraestructura para caballos perfectamente diseñada y fácil de gestionar
- picadero propio
- pastos directamente adyacentes y nivelados
- Amplio recorrido con diferentes pisos
- videovigilancia de la zona del establo
- gran área para montar a caballo

Concierte una cita de visita o vea la propiedad por adelantado en nuestro tour de 360 grados en el siguiente enlace:
<https://tour.ogulo.com/8Rem>

Información extra:

Como empresa inmobiliaria suiza con una red internacional, llevamos interviniendo con gran éxito en propiedades de alta calidad desde 1998.

Con nuestra experiencia y amplios conocimientos en el ámbito de la comercialización inmobiliaria, le apoyamos durante todo el proceso de compra y le acompañamos mucho más allá de la escrituración.

Esperamos poder mostrarle la propiedad. Póngase en contacto con nosotros, ¡estamos a su disposición!

Su experto inmobiliario
Petra Kindermann

Imágenes

4.5 Zimmer Wohnhaus mit Photovoltaik



Wohnen



Essen



Grosszügige Küche



Schlafen



Bad mit Doppellavabo



Zimmer



Sitzplätze



Finnische Sauna - feistehend



Pferdeinfrastruktur



Beheizte Sattelkammer mit Warmwasser



Laufstall - Liegefläche mit Gummimatten



Laufstall



Heustock



Reitplatz 28 x 16 m mit Swing Ground, 1 Spiegel 4 x 2 m, 2 Spiegel stirnseitig, Unterstand für Reitplatzutensilien



Sitzplatz mit Blick auf den Stall



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com