



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

**¡Armonía entre pasado y presente en
este idílico paraíso!
Finca de nueva construcción con
orígenes históricos en Artá**



General:

Número externo del objeto:	KPNO752	A partir de:	05.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	381,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²	Grundstücksfläche:	33.739,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 2.700.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Experimente la armonía entre el pasado y el presente en este idílico paraíso.

¿Cómo sería si la arquitectura y la naturaleza estuvieran en perfecta armonía? Eso es exactamente lo que le espera en esta finca: una pequeña elevación rodeada de limoneros y naranjos, que le ofrece privacidad en 33.000 metros cuadrados. Desde aquí podrá disfrutar de vistas ininterrumpidas a las montañas y al mar: ¡simplemente maravilloso! El camino de entrada le conduce a un acogedor patio con una espaciosa casa principal y un garaje doble. La casa de

invitados, la zona de bienestar y el estudio se encuentran a un corto paseo por el terreno. Descubra varias terrazas, una cocina exterior y la refrescante piscina: la relajación está garantizada aquí.

Las zonas ajardinadas de la propiedad se integran armoniosamente en el entorno natural. Las paredes planas de piedra natural ponen acentos visuales y son una reminiscencia del pasado. Está a sólo unos minutos en coche de Artà, un lugar lleno de energía y vitalidad.

¿Se imagina cómo sería vivir en esta propiedad paradisíaca? Déjese hechizar por la belleza de esta finca y experimente la arquitectura y la naturaleza en perfecta armonía.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste.

Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos.

Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa.

Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital médico general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes







