



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# ¡Arquitectónicamente perfecta finca de nueva construcción en Artá con vistas panorámicas hasta el mar!



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO583	<b>A partir de:</b>	12.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07570 Artà
<b>Wohnfläche:</b>	318,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	38.462,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este hermoso proyecto de nueva construcción con fachada de piedra natural, piscina de 58 m2 con una hermosa vista al mar y la mejor ubicación cerca de Artà, ofrece a los futuros propietarios un moderno confort autosuficiente y sensación de finca en igual medida. La construcción puede comenzar aprox. 4 semanas después de la compra.

La planta:

Desde el garaje, se llega a la casa principal a través de un patio y entra en la moderna sala de estar / comedor con



cocina abierta con isla de cocción. Ya desde aquí hay un hermoso eje de vista a través de los elementos de ventana de piso a techo al porche y la zona de la piscina. En la parte trasera de la casa hay cinco dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, cada uno con acceso a la zona exterior. ¡Gran arquitectura en estilo hacienda!

Datos clave: Parcela de aprox. 38.462 m2, superficie habitable de aprox. 318 m2, superficie total construida de aprox. 600 m2, piscina con una superficie de agua de aprox. 58 m2, garaje con 2 plazas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, pozo propio, electricidad a través de fotovoltaica, suelo de microcemento, techos con vigas de madera maciza, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo, chimenea de bioetanol.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para senderistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---







