



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

¡Arquitectónicamente perfecta finca de nueva construcción en Artá con vistas panorámicas hasta el mar!



General:

Número externo del objeto:	KPNO583	A partir de:	12.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07570 Artá
superficie construida:	318,00 m ²	Nutzfläche:	600,00 m ²
Área de propiedad:	38.462,00 m ²	Número de habitaciones:	6,0
Numero de habitaciones:	5,0	Cantidad de baños:	4,0
Condición:	Como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 3.200.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artá
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este hermoso proyecto de nueva construcción con fachada de piedra natural, piscina de 58 m2 con una hermosa vista al mar y la mejor ubicación cerca de Artá, ofrece a los futuros propietarios un moderno confort autosuficiente y sensación de finca en igual medida. La construcción puede comenzar aprox. 4 semanas después de la compra.

La planta:

Desde el garaje, se llega a la casa principal a través de un patio y entra en la moderna sala de estar / comedor con

cocina abierta con isla de cocción. Ya desde aquí hay un hermoso eje de vista a través de los elementos de ventana de piso a techo al porche y la zona de la piscina. En la parte trasera de la casa hay cinco dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, cada uno con acceso a la zona exterior. ¡Gran arquitectura en estilo hacienda!

Datos clave: Parcela de aprox. 38.462 m2, superficie habitable de aprox. 318 m2, superficie total construida de aprox. 600 m2, piscina con una superficie de agua de aprox. 58 m2, garaje con 2 plazas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, pozo propio, electricidad a través de fotovoltaica, suelo de microcemento, techos con vigas de madera maciza, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo, chimenea de bioetanol.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para senderistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes





