



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Arquitectura exclusiva con vistas al mar y oasis de paz en una ubicación única



General:

Número externo del objeto:	KPO01697	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07181 Costa d'en Blanes	Wohnfläche:	386,42 m ²
Nutzfläche:	422,53 m ²	Grundstücksfläche:	1.334,00 m ²
Gesamtfläche:	1.334,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	5.200.000,00 €	Hausgeld:	500,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	12 km	En la estación de tren en :	16 km
En el aeropuerto en :	22 km		

Descripción:

Esta excepcional villa moderna se diseñó prestando especial atención a la topografía del lugar y al entorno acústico. La arquitectura combina funcionalidad y estética, con el bienestar de los residentes como protagonista. La villa crea una conexión armoniosa con la naturaleza y ofrece un ambiente único.

La propiedad está situada en una parcela en ladera de unos 1.503 m², que ofrece impresionantes vistas al mar. A pesar de su proximidad a una autopista muy transitada, el edificio se ha colocado estratégicamente para que actúe como escudo acústico, minimizando el ruido de los alrededores. La parte trasera de la propiedad se ha reservado para un acogedor jardín y una lujosa piscina, todo al mismo nivel que la planta principal. Esto permite a los residentes disfrutar de las impresionantes vistas sin que les molesten los sonidos de la calle.

La espaciosa planta principal cuenta con un espacio abierto e integrador que combina el salón, el comedor y la cocina. Las grandes puertas correderas Schüco, que recorren todo el salón, conectan a la perfección el interior con la terraza y el jardín. Estas puertas correderas Schüco, junto con las ventanas exteriores laminadas de alta calidad, garantizan no sólo un excelente aislamiento acústico, sino también la privacidad necesaria para mantener la intimidad.

La cocina abierta está equipada con electrodomésticos Miele y ofrece no sólo un diseño funcional, sino también un aspecto elegante para las delicias culinarias. Desde el salón y la cocina se disfruta de unas maravillosas vistas al mar que inundan la estancia de luz natural.

La villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño para garantizar el máximo confort y privacidad a los residentes. Otras comodidades incluyen una sauna con ducha, una sala multifuncional que puede utilizarse como gimnasio o cine en casa a voluntad, así como una sala de lavandería y máquinas. La altura del techo de 3 metros en la planta baja realza la sensación de luz y espacio.

La villa también está equipada con un sistema de aire fresco, aire acondicionado para los días cálidos y fríos y calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor para garantizar el confort durante todo el año. Un garaje ofrece espacio para dos vehículos.

Con 423 m² de espacio habitable, esta moderna villa no sólo ofrece un lujoso confort, sino también una perfecta combinación de funcionalidad y diseño estético en uno de los lugares más bellos. Es el lugar ideal para aquellos que buscan un hogar moderno pero acogedor, con impresionantes vistas al mar y comodidades de primera clase.

Locación:

Costa d'en Blanes es una exclusiva zona residencial en la costa suroeste de Mallorca, en las inmediaciones del famoso puerto deportivo de Puerto Portals. Esta idílica ubicación combina tranquilidad, privacidad y al mismo tiempo un rápido acceso a la vibrante vida de Palma de Mallorca. Costa d'en Blanes es conocida por sus lujosas villas y sus impresionantes vistas al mar, que ofrecen a sus residentes un panorama espectacular cada día.

La zona es ideal para aquellos que buscan los beneficios de un entorno tranquilo y natural, pero con rápido acceso a servicios de primera clase. Puerto Portals, a sólo unos minutos de distancia, es uno de los puertos deportivos más

exclusivos de Mallorca y ofrece una variedad de restaurantes de lujo, elegantes boutiques y cafés con encanto.

Costa d'en Blanes está bien comunicada con el resto de la isla. Se puede llegar al centro de Palma en menos de 15 minutos en coche y el aeropuerto internacional está a sólo unos 20 minutos. Esta ubicación hace que no sólo sea un lugar perfecto para una casa de vacaciones, sino también una excelente opción para vivir todo el año.

Con su ambiente tranquilo, la proximidad a los mejores servicios y el pintoresco Puerto Portals, Costa d'en Blanes es una de las zonas residenciales más solicitadas de Mallorca para propiedades de lujo.

Imágenes

Villa Costa den Blanes2025_03_12_6260_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6240_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6235_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6265_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6295_-



Villa Costa den BlanesSofa Marteen (Molteni&C) - Sant Andreu 17 (14)-



Villa Costa den BlanesSofa Marteen (Molteni&C) - Sant Andreu 17 (13)-



Villa Costa den Blanes2025 3



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6115_-



Villa Costa den Blanes 4



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6075_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6070_-



Villa Costa den Blanes 1



Villa Costa den Blanes 2



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6097_2-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6200_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6214_-HDR-2-



Villa Costa den BlanesESTUDIOCANO-19-



Villa Costa den BlanesESTUDIOCANO-16-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6228_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6230_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6170_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6160_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6180_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6165_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6125_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6130_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6130_-2-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6142_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6135_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6120_2-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6145_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6150_-



Villa Costa den BlanesVilla Costa den Blanes_-



Villa Costa den Blanes2025_03_12_6287_-

