



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Ático a estrenar con terraza con vista mar en Colònia Sant Jordi, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07500	<b>A partir de:</b>	01.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2026
<b>Ubicación:</b>	07638 Colònia de Sant Jordi	<b>disponible desde:</b>	November 2026
<b>superficie construida:</b>	151,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	379,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>número de estacionamientos:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	970.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	267,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	4%		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

ÁTICOS A ESTRENAR con terrazas con vistas al mar en COLÒNIA DE SANT JORDI, Mallorca. Se sitúan en una península donde podrá disfrutar del mar con toda intensidad. La costa está a 100 metros, y A 300 METROS SE ACEDE A LA MARAVILLOSA PLAYA "ES TRENC". Forman parte de un NUEVO COMPLEJO con parking subterráneo y PISCINA COMUNITARIA con jacuzzi.

Los amplios y luminosos áticos tienen 4 SOLEADAS TERRAZAS, entre ellas 1 amplia terraza frente al salón (unos 55m<sup>2</sup>) y 1 INMENSA TERRAZA EN LA AZOTEA CON VISTAS AL MAR (unos 150m<sup>2</sup>). Los datos clave: Precios 970.000-995.000€, superficies construidas 150-162m<sup>2</sup> (+ terrazas). Distribución: salón-comedor con cocina americana, aseo, 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite), coladuría, trastero. Incluido en el precio: 1 PLAZA DE GARAJE.

Equipamiento: ASCENSOR, puerta blindada, cocina amueblada, parquet (PVC), armarios empotrados, persianas, doble cristal, a. a. frío/calor, SUELO RADIANTE (en los baños, opcional en todo el piso), BOMBA AEROTÉRMICA, TV por satélite, preinstalación punto de carga para coche eléctrico. En las azoteas: barbacoa, lavabo, ducha exterior, preparación para JACUZZI PRIVADO. Contra recargo, con todos los muebles.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07500

## Locación:

---

La Colonia de Sant Jordi, pintoresca localidad costera del sur de Mallorca, está situada a unos 50 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Ses Salines y es conocida por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más bonitas de la isla, como Es Trenc y Es Carbó. Popular entre los amantes de la naturaleza, este pueblo ofrece hermosas playas de arena y un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y cafeterías. Los alrededores se caracterizan por lagos salados y paisajes de dunas perfectos para practicar senderismo y explorar. Fácilmente accesible por las carreteras comarcales Ma-19 y Ma-6020, el pueblo ofrece una combinación ideal de relax y experiencias en la naturaleza lejos de los grandes centros turísticos.

## Imágenes

---







Complex







