



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Ático a estrenar con terraza con vista mar en Colònia Sant Jordi, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL07500-4	<b>A partir de:</b>	19.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2026
<b>Ubicación:</b>	07638 Colònia de Sant Jordi	<b>Wohnfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	970.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	245,00 €
<b>Provisionspflichtig:</b>	si		

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Posición:</b>	Franchisee	<b>Calle:</b>	Ronda Migjorn N° 76
<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-llucmajor.com">https://kensington-llucmajor.com</a>

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Ático de nueva construcción con terraza con vistas al mar en la popular Colònia de Sant Jordi en el sur de Mallorca

Este exclusivo ático de nueva construcción con una amplia terraza en la azotea forma parte de un proyecto residencial de alta calidad actualmente en construcción, a pocos minutos a pie de la costa y de la famosa playa de Es Trenc.

Con una superficie aproximada de 151 m<sup>2</sup>, el piso ofrece un luminoso salón-comedor con cocina americana equipada, 3 amplios dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, y dos modernos cuartos de baño, incluido un cuarto de baño en suite. También hay un lavadero, un aseo y un trastero. Se puede amueblar completamente, incluyendo electrodomésticos de alta calidad, por un cargo adicional.

La terraza/balcón cubierto de aprox. 81 m<sup>2</sup> y la azotea privada de aprox. 147 m<sup>2</sup> amplían el espacio vital al aire libre. A la azotea se accede por una escalera privada con salida motorizada, totalmente automática, insonorizada y aislada térmicamente.

La terraza dispone de:

? Preinstalación para un jacuzzi

? Barbacoa con encimera de granito y fregadero

Armario bajo con doble puerta y cerradura para guardar los utensilios de forma segura

? Ducha exterior con agua caliente/fría (conectada a la red de agua potable)

? Iluminación y tomas de corriente para conexión eléctrica y TV

El complejo residencial

El complejo residencial consta de 7 bloques de edificios con un total de 28 pisos:

Bloques 1 a 6 (4 pisos por bloque)

Aparcamiento subterráneo

1 piso en planta baja con terraza y jardín

1 dúplex en planta baja con jardín

1 piso en la primera planta

1 ático con solarium privado

Bloque 7 (4 pisos)

Aparcamiento subterráneo abierto

2 plantas bajas con jardín

2 dúplex en planta alta con solarium privado

El complejo está totalmente vallado con muros, valla metálica y seto.

Incluido en el precio de compra:

- ? Plaza de aparcamiento subterráneo con estación de carga preinstalada para coches eléctricos.
- ? Trastero
- ? Piscina comunitaria con jacuzzi
- ? Terraza comunitaria adicional

Opcional: Se puede realizar una piscina privada (4 x 2 m) para los pisos con jardín por un cargo adicional.

El proyecto de nueva construcción está siendo realizado por uno de los mayores promotores inmobiliarios de España, con más de 50 años de experiencia. La finalización está prevista para noviembre de 2026.

Estaremos encantados de enviarle un resumen de las unidades disponibles y más detalles a petición.

## Locación:

---

La Colonia de Sant Jordi, pintoresca localidad costera del sur de Mallorca, está situada a unos 50 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Ses Salines y es conocida por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la isla, como Es Trenc y Es Carbó. Popular entre los amantes de la naturaleza, el pueblo ofrece hermosas playas de arena, así como un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y cafés. Los alrededores se caracterizan por lagos salados y paisajes de dunas perfectos para practicar senderismo y explorar. La Colonia de Sant Jordi es fácilmente accesible por las carreteras nacionales Ma-19 y Ma-6020 y ofrece una combinación ideal de relax y experiencias en la naturaleza, lejos de los grandes centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

## Descripción del equipamiento:

---

Equipamiento del piso

- Cocina equipada de alta calidad
- Terraza soleada para relajarse al aire libre
- Suelo radiante en los baños

- Aire acondicionado para los días calurosos y fríos
- Moderno sistema de ventilación y bomba de calor para un uso eficiente de la energía
- Calefacción eléctrica para un consumo energético eficiente
- Luminoso cuarto de baño con ventana y moderna ducha
- Doble acristalamiento de alta calidad con persianas
- Armarios empotrados a medida
- Práctico trastero para espacio de almacenamiento adicional
- Suelo laminado de fácil cuidado en toda la zona de estar
- Conexión de TV vía satélite por cable disponible
- Puerta de entrada de seguridad

#### Edificio y zona comunitaria

- ascensor
- Piscina refrescante para los calurosos días de verano
- Plaza de aparcamiento segura en el parking subterráneo con trastero
- Completamente vallado

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Imágenes

---





Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example

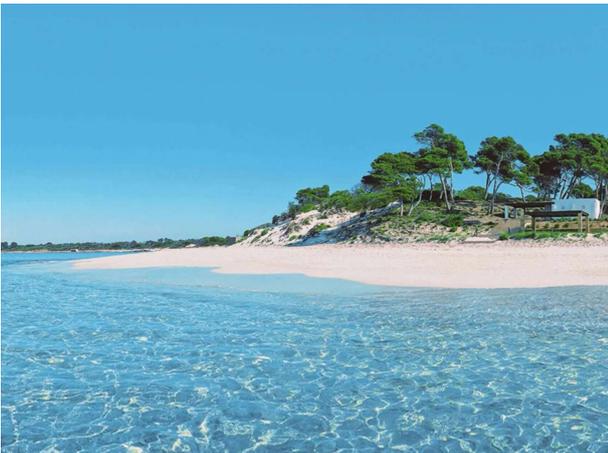


Furnishing example

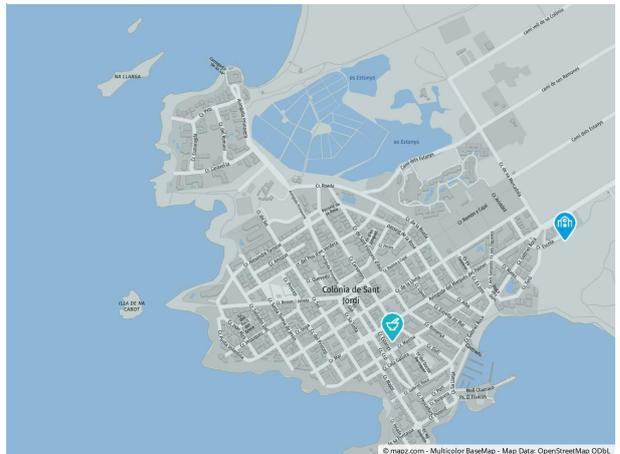


Furnishing example



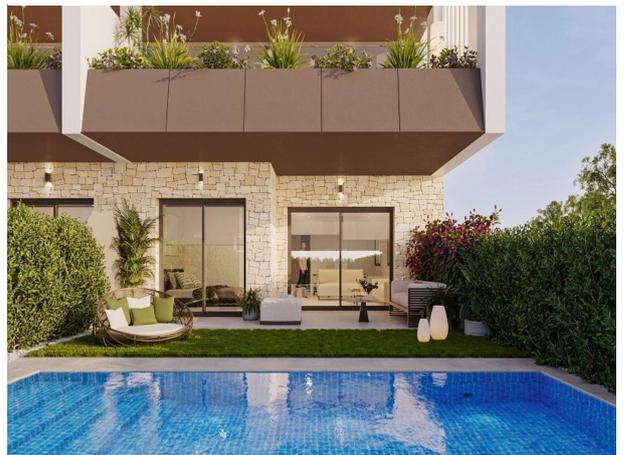


Map



Complex





Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example

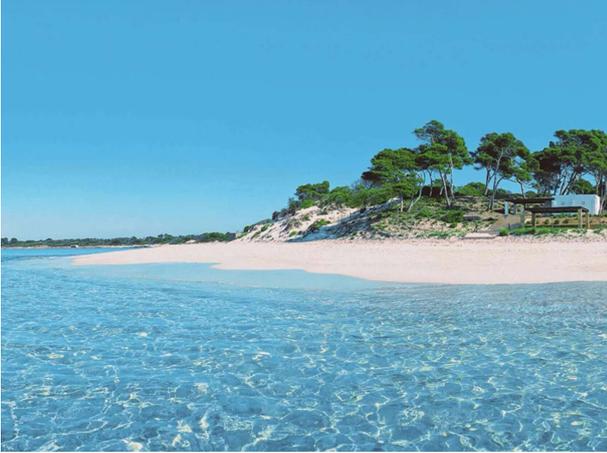


Furnishing example



Furnishing example





Complex



C2

