



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ático a estrenar con terrazas en Forners, Palma de Mallorca



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07323 | A partir de: | 11.02.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 2025 |
| Ubicación: | 07006 Palma de Mallorca | disponible desde: | July 2026 |
| Wohnfläche: | 111,00 m ² | Nutzfläche: | 143,00 m ² |
| Piso: | 3 | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Condición: | Primera ves de uso |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 615.000,00 € | Hausgeld: | 120,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------|------------------------|
| fecha de expiración: | 2032-12-13 | antigüedad: | 2014 |
| Clase de valor: | A | Alumbrado: | Bomba de aire caliente |
| Fuente primaria de recursos: | ELEKTRO | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Nombre: | Kensington Palma | Calle: | |
| lugar: | | Teléfono: | +34 971674306 |
| Fax: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infraestructura:

Descripción:

Este NUEVO EDIFICIO PLURIFAMILIAR se está construyendo en FORNERS, en el sureste de Palma de Mallorca. Es una tranquila y soleada ubicación entre el centro y el mar. En la zona hay todo tipo de tiendas. LA PLAYA Y EL CASCO ANTIGUO ESTÁN A POCOS PASOS.

Hay 12 pisos en 4 plantas (+ parking subterráneo). El edificio hace esquina y tiene ventanales en tres lados. El promotor destaca por décadas de experiencia y especial atención a diseño y acabados. LA ENTREGA ESTÁ PREVISTA PARA JULIO DE 2026.

Aquí se ofrecen los 3 ÁTICOS, TODOS CON 3 DORMITORIOS DOBLES, 2 BAÑOS Y 1 TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA (+ otras terrazas): Piso 3-A (635.000€, 102m² + 6m² terraza delante del salón + 21m² azotea) /// Piso 3-B (675.000€, 115m² + 5m² terraza del salón + 3 balcones con 5m² + 20m² azotea) /// Piso 3-C (615.000€, 111m² + 11m² terraza del salón + 21m² azotea).

Equipamiento: ASCENSOR, puerta blindada, cocina con aparatos, parquet laminado, armarios, ducha & bañera, doble cristal, SUELO RADIANTE, preinstalación a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, opcional punto de carga coche eléctrico. Contra recargo: PARKING y TRASTERO.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07323

Locación:

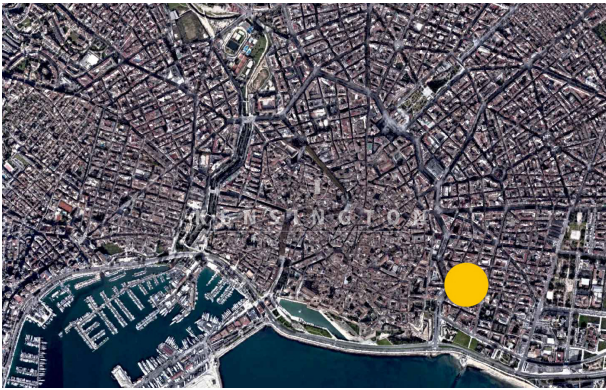
Es Foners, un barrio prometedor al este del casco antiguo de Palma de Mallorca, está situado entre el popular puerto pesquero de Portixol y las puertas del casco antiguo. Esta ubicación confiere al barrio un atractivo especial y ofrece a los residentes un entorno diverso con una mezcla de aire marítimo y encanto histórico. Muy cerca de la playa de Can Pere Antoni, Es Foners ofrece una gran variedad de opciones de vivienda, incluida una importante oferta de pisos de nueva construcción.

Imágenes

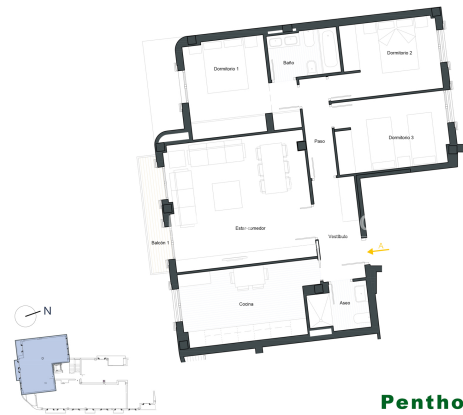




Forners district

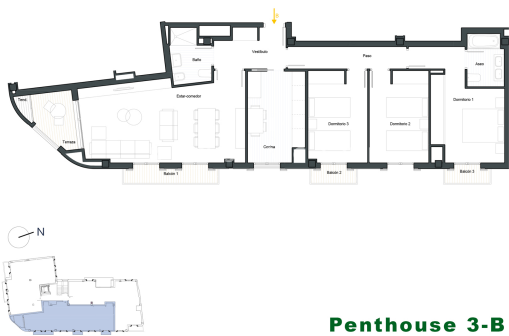


Planos 3-A



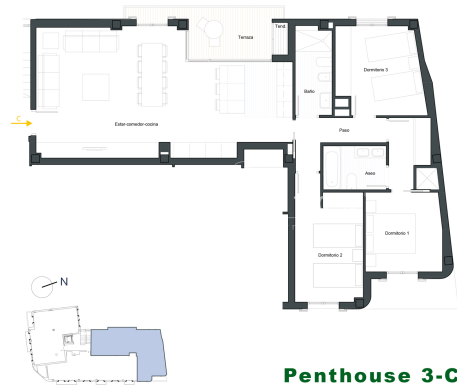
Penthouse 3-A

Planos 3-B



Penthouse 3-B

Planos 3-C



Penthouse 3-C

