



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Ático con aparcamiento



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01735	<b>A partir de:</b>	20.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07181 Calvia	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	405.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2035-01-22	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este encantador ático, situado en la segunda planta de un edificio de sólo tres plantas y seis vecinos, ofrece un hogar listo para entrar a vivir. La estudiada distribución de las estancias crea zonas de estar cálidas, amplias y funcionales, perfectas para disfrutar del tiempo con la familia o los amigos.

Con una superficie construida de 106 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con tres dormitorios, cada uno con armarios empotrados, así como dos baños completos, uno de ellos en suite. El luminoso salón-comedor da a una terraza con vistas despejadas y orientación sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina totalmente equipada tiene un lavadero independiente para mayor comodidad.

La privacidad y la calidad de vida están garantizadas gracias a la pequeña comunidad y a la excelente ubicación en Son Ferrer, Calvià. A pocos minutos se encuentran hermosas playas, el puerto de Puerto Adriano, campos de golf y todos los servicios importantes como supermercados, farmacias, un centro de salud, escuelas y parques infantiles.

Además, este piso dispone de una plaza de aparcamiento privada con estación de carga para coches eléctricos, aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración y características de alta calidad como ventanas de madera, persianas de aluminio y suelos de parquet.

Una oportunidad única de vivir en una de las zonas más cotizadas de Mallorca - ¡con comodidad, ubicación privilegiada y estilo!

## Imágenes

---





















**TOTAL: 82 m<sup>2</sup>**  
 FLOOR: 1 16 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: BALCONY 4 m<sup>2</sup>  
Floor Plan Created by CANTON-RE/MAX Measurements Intended to be Approximate and Not Guaranteed.

