



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ático con terraza y vista al mar en Portixol, Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP05597	A partir de:	02.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	07006 Palma de Mallorca
disponible desde:	Immediately	Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 550.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este ÁTICO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR se sitúa en PRIMERA LÍNEA DE PUERTO EN PORTIXOL, Palma de Mallorca. Es uno de los mejores y más cotizados lugares de Palma. La playa de Portixol así como diversos cafés y restaurantes de moda están a 150 m. Hay un supermercado importante en las inmediaciones. El autobús que conecta con el aeropuerto para a la vuelta de la esquina. Y en 10 minutos se va al centro de Palma en bicicleta a lo largo del mar.

La sala de estar y la terraza en la azotea tienen unas vistas hermosas al puerto deportivo, al mar y a la Tramuntana. LA TERRAZA TIENE SOL TODO EL DÍA, y con aprox. 24 m² ofrece espacio de sobra para una mesa de comedor y

tumbonas.

La vivienda ha sido REFORMADO EN 2019 (nuevo: parte de los suelos, ventanas, baño, cocina, instalaciones sanitarias y eléctricas, termo, aire acondicionado, techo con aislamiento térmico).

Distribución de la vivienda (aprox. 50 m²): salón-comedor con cocina americana, 1 dormitorio doble, 1 baño, coladuría.

Equipamiento: muebles, vigas vista, suelos de parquet y madera maciza, doble cristal, aire acondicionado frío/calor.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

Locación:

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en uno de los barrios más deseados y de moda de Palma. El propio nombre significa "puerto y sol" en lengua mallorquina.

La zona está rodeada de restaurantes de pescado, excelentes locales de tapas y modernos y elegantes cafés. La mayoría de estos establecimientos están situados en el paseo marítimo con vistas a la playa y al Club Náutico de Portixol.

Con una arquitectura tanto antigua como moderna, el barrio ofrece una sensación acogedora y hermosa a sus visitantes. La mayoría de los apartamentos y casas han sido renovados, pero siguen teniendo una arquitectura rústica pesquera, por lo que es una mezcla de lo antiguo y lo nuevo.

Imágenes



Ático en Portixol terraza



Ático en Portixol salón



Ático en Portixol cocina



Ático en Portixol salón



Ático en Portixol dormitorio





Ático en Portixol terraza



Ático en Portixol terraza

