



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ático con terrazas con vistas al mar en Santa Catalina, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06914	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	109,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	953.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	40,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Si busca un nido en Palma, ¿por qué no un nido de águila con vistas a toda la bahía y a toda la ciudad? Este ÁTICO CON VISTAS AL MAR y terrazas se sitúa en SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. El mercado de Santa Catalina está a pocos pasos.

Las DOS TERRAZAS (30 m<sup>2</sup> y 9 m<sup>2</sup>) ofrecen VISTAS PANORÁMICAS DE 360 GRADOS. Desde aquí arriba se ve prácticamente todo: el puerto, los cruceros, el mar, casi toda la bahía de Palma, la catedral, Castell Bellver, la sierra de Tramuntana, a lo lejos los aviones aterrizando, puestas de sol... ¡insuperable!

El ático-dúplex tiene ventanas en tres lados y mucho encanto mallorquín. Está listo para entrar a vivir.

Distribución del piso (aprox. 70 m<sup>2</sup>): en el nivel inferior salón-comedor con cocina americana, 1 dormitorio doble con vestidor, 1 baño; en el nivel superior 1 dormitorio doble con baño en suite, salida a las terrazas.

Equipamiento: MUEBLES, vigas vistas, suelos de terracota, chimenea, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, internet.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06914

## Imágenes

---







