



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ático con vistas al mar y a la catedral, casco antiguo de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06865	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1850
<b>Ubicación:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>superficie construida:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	4
<b>Número de habitaciones:</b>	4,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0
<b>Cantidad de baños:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	795.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	60,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este precioso ÁTICO con vistas a la catedral y al mar tiene una ubicación tranquila en el barrio de LA CALATRAVA, una de las zonas más cotizadas del casco antiguo de Palma de Mallorca.

El edificio dispone de una soleada TERRAZA COMUNITARIA (aprox. 35m<sup>2</sup>) CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS. La terraza está justo al lado del piso.

El amplio apartamento tiene techos altos y ventanas en tres lados. Ha sido REFORMADO con buen gusto, conservando su encanto tradicional.

Distribución del piso dúplex (aprox. 112m<sup>2</sup>, de los cuales 88m<sup>2</sup> en la planta inferior y 24m<sup>2</sup> en la superior): abajo recibidor, salón-comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño; arriba estudio (o dormitorio adicional) con VISTAS AL MAR Y A LA CATEDRAL.

Características: TODOS LOS MUEBLES, cocina con electrodomésticos, vigas vistas, suelos de terracota, armarios empotrados, doble cristal, aire acondicionado frío/calor, internet.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06865

## Locación:

---

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de callejuelas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo, la imponente catedral de Palma, "La Seu", se alza con su llamativa arquitectura gótica dominando el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo también incluye impresionantes restos de antiguas murallas y puertas de la ciudad que una vez protegieron la ciudad, así como el majestuoso palacio real, "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imágenes

---

Studio upper level



View rooftop terrace





Living/dining



Living/dining



Penthouse Old Town Palma de Mallorca



Main bedroom



Penthouse Old Town Palma de Mallorca



Studio upper level





Penthouse Old Town Palma de Mallorca



Living/dining



Living/dining



Studio upper level



Penthouse Old Town Palma de Mallorca

